ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**Документ, подлежащий изменению:**

приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.11.2020 №610 «Об утверждении генерального плана Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

**Основание изменений:**

– приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.04.2022 № 218 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

**Таблица предложений по внесению изменений:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Приказ** | **Ф.И.О.** | **Номер письма заявителя** | **Суть обращения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | От 15.08.2023  №3803-06-04-10/45 | Глава Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области Воронов Н.В. | №3653/45 от 27.06.2023 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:11:038204:268 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. |
| 2 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Заместитель главы администрации Крылов М.А. | №09-16/83/80-вн от 21.01.2022 | Отнесение двух формируемых земельных участков к зоне инженерной инфраструктуры (в соответствии со схемой). |
| 3 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Заместитель главы администрации Крылов М.А. | №09-16/1182/80-вн от 14.07.2022 | Отнесение участков с кадастровыми номерами 54:11:038204:419,54:11:038204:420, 54:11:038204:421,54:11:038204:422, 54:11:038204:423,54:11:038204:424, 54:11:038204:425, 54:11:038204:426, участки согласно схемам, в приложениях №1, №2, №3, №4, №5 к зоне инженерной инфраструктуры. |
| 4 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Заместитель главы администрации Крылов М.А. | №09-16/1182/80-вн от 14.07.2022 | Включение земельного участка с кадастровым номером 54:11:030101:31, земельных участков согласно схемам в приложениях №3, №4, №10, №11 в границы населенного пункта с. Чистополье. |
| 5 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Заместитель главы администрации Крылов М.А. | №09-16/1182/80-вн от 14.07.2022 | Отнесение земельных участков согласно схемам в приложениях №6, №7, №10, №11 к зоне застройки индивидуальных жилых домов. |
| 6 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Заместитель главы администрации Крылов М.А. | №09-16/1182/80-вн от 14.07.2022 | Отнесение земельных участков согласно схемам в приложениях №12, №13 к зоне специализированной общественной застройки. |
| 7 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Заместитель главы администрации Крылов М.А. | №09-16/1182/80-вн от 14.07.2022 | Отнесение земельных участков согласно схемам в приложениях №14, №17 к зоне транспортной инфраструктуры. |
| 8 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Заместитель главы администрации Крылов М.А. | №09-16/1182/80-вн от 14.07.2022 | Отнесение земельного участка согласно схеме в приложении №19 к многофункциональной общественно-деловой зоне. |
| 9 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Заместитель главы администрации Крылов М.А. | №09-16/1182/80-вн от 14.07.2022 | Отображение объектов местного значения-улицы Молодежная, Бирюзовая, Полевая, дорога к кладбищу с. Чистополье. |
| 10 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Глава района Антипов Е.П. | №1153/80-Вн от 03.08.2022 | Отнесение формируемого земельного участка в с. Чистополье к зоне специализированной общественной застройки. |
| 11 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Шавабауэр О.В. | №6855/45 от 25.11.2022 | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 54:11:030102:67 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами. |
| 12 | От 28.03.2022  №1203-06-04-10/45-Вн | Шавабауэр О.В. | №6856/45 от 25.11.2022 | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 54:11:030102:269 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. |

**Сравнительная таблица изменений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Фрагмент Карты генерального плана, утвержденного Приказом МС НСО | Фрагмент проекта Карты |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |
| 19 |  |  |
| 20 |  |  |
| 21 |  |  |
| 22 |  |  |
| 23 |  | Предложение учтено |

**Перечень разделов генерального плана, в пункты которых вносятся изменения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Часть генерального плана | Наименование изменяемого раздела генерального плана |
| Утверждаемая часть в текстовом виде | *Пункт 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, Таблица 1*  *Пункт 2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов, Таблица 2* |
| Утверждаемая часть в графическом виде | *- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Лист3)*  *- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Лист 1)*  *- Карта функциональных зон поселения (Лист 2)*  *- Карта функциональных зон поселения (Лист 2.1)*  *- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения (Лист 3.2)* |
| Обязательное приложение в виде текстового и графического описания границ населенных пунктов | *Описание границ с.Чистополье, п.Речник* |
| Материалы по обоснованию в текстовом виде | *Нет изменений* |
| Материалы по обоснованию в графическом виде | *Нет измененний* |