Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Новосибирск 2023

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Новосибирск 2023

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Чистопольский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (далее по тексту – Чистопольский сельсовет, сельсовет, сельское поселение, поселение) выполнен на основании государственного задания № 15, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2022 № 909, а также приказа министерства строительства Новосибирской области от 25.04.2019 № 240 «О подготовке проекта генерального плана Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

Основанием для подготовки проекта генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

– Приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.04.2019 № 241 «О подготовке проекта генерального плана Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области является документом территориального планирования муниципального образования.

Положение о территориальном планировании в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории (Таблица №1).
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов (Таблица №2).

Расчетный срок реализации решений генерального плана установлен согласно части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом планируемого года утверждения Генерального плана.

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

– исходный год проектирования – 2020 год;

– первая очередь реализации Генерального плана – начало 2030 года (10 лет);

– расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2040 года (20 лет).

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование,  Местоположение | Основные характеристики | Срок реализации | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| 1 | Объекты культуры и искусства | Строительство здания сельского дома культуры в с. Чистополье | 440 мест | 2040 год | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 2 | Объекты культуры и искусства | Строительство здания сельского дома культуры в п. Речник | 280 мест | 2040 год | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 3 | Объекты культуры и искусства | Строительство здания центральной сельской библиотеки в с. Чистополье | 11,30 тыс. ед./10 мест | 2040 год | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 4 | Объекты культуры и искусства | Строительство здания центральной сельской библиотеки в п. Речник | 6,30 тыс. ед./5 мест | 2040 год | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | |
| Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения муниципального района | Местного значения |
| 1 | Общая площадь сельского поселения | 7010 | 100 | - | - | - | - |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 38,65 | 0,55 | - | - | - | - |
| 3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 66,59 | 0,95 | - | - | - | - |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 6,55 | 0,09 | - | - | - | - |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 8,47 | 0,12 | - | - | строительство детского сада в селе Чистополье на 80 мест | - строительство здания сельского дома культуры в селе Чистополье на 440 мест;  - строительство здания сельского дома культуры в поселке Речник на 280 мест;  - строительство здания центральной сельской библиотеки в селе Чистополье на 11,30 тыс. ед./10 мест;  - строительство здания центральной сельской библиотеки в поселке Речник на 6,30 тыс. ед./5 мест. |
| 6 | Производственная зона | 46,21 | 0,66 | - | - | - | - |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 74,42 | 1,06 | - | строительство автодороги межмуниципального значения Пайвино – Речник | - | - |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | 8,05 | 0,11 | - | - | - | - |
| 9 | Зона сельскохозяйственных угодий | 6461,97 | 92,18 | - | - | - | - |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 76,74 | 1,09 | - | - | - | - |
| 11 | Зоны рекреационного назначения | 11,78 | 0,17 | - | - | - | - |
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | 11,78 | 0,17 | - | - | - | - |
| 13 | Зона лесов | 91,12 | 1,30 | - | - | - | - |
| 14 | Зона кладбищ | 4,97 | 0,07 | - | - | - | - |
| 15 | Зона озелененных территорий специального назначения | 39,96 | 0,56 | - | - | - | - |
| 16 | Зона акваторий | 73,63 | 1,05 | - | - | - | - |