Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

**Новосибирск 2023**

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

**Шифр проекта: ГП-033-Г/23**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

**Директор А. И. Дяков**

**Начальник отдела подготовки**

**градостроительной документации Н. А. Щетникова**

Новосибирск 2023

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 общие положения 9](#_Toc55894389)

[1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации 9](#_Toc55894390)

[1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 15](#_Toc55894391)

[1.3 Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития Коченевского района Новосибирской области до 2030 года» относительно территории Чистопольского сельсовета 16](#_Toc55894392)

[1.4 Перечень мероприятий «Комплексной программы социально-экономического развития Чистопольского сельсовета Коченевского района на период 2025 годы» 16](#_Toc55894393)

[1.5 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» 17](#_Toc55894394)

[1.6 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2017 – 2027 годы» 17](#_Toc55894395)

[1.7 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2017 – 2027 годы» 18](#_Toc55894396)

[2 Анализ использования территории поселения 19](#_Toc55894397)

[2.1 Общая характеристика территории 19](#_Toc55894398)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории 19](#_Toc55894399)

[2.2.1 Климат 19](#_Toc55894400)

[2.2.2 Геологическое строение и рельеф 20](#_Toc55894401)

[2.2.3 Подземные воды 22](#_Toc55894402)

[2.2.4 Растительный и животный мир 23](#_Toc55894403)

[2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы 24](#_Toc55894404)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 27](#_Toc55894405)

[2.4 Охрана объектов культурного наследия 27](#_Toc55894406)

[2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения 27](#_Toc55894407)

[2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы 27](#_Toc55894408)

[2.5.2 Производственная сфера 30](#_Toc55894409)

[2.5.3 Жилищный фонд 30](#_Toc55894410)

[2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 43](#_Toc55894411)

[2.6 Транспортное обеспечение 49](#_Toc55894412)

[2.6.1 Внешний транспорт 49](#_Toc55894413)

[2.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры 53](#_Toc55894414)

[2.7 Инженерное обеспечение 53](#_Toc55894415)

[2.7.1 Водоснабжение 53](#_Toc55894416)

[2.7.2 Водоотведение (канализация) 53](#_Toc55894417)

[2.7.3 Теплоснабжение 54](#_Toc55894418)

[2.7.4 Электроснабжение 54](#_Toc55894419)

[2.7.5 Связь и информатизация 54](#_Toc55894420)

[2.7.6 Газоснабжение 55](#_Toc55894421)

[2.8 Экологическое состояние 55](#_Toc55894422)

[2.8.1 Атмосферный воздух 55](#_Toc55894423)

[2.8.2 Водный бассейн 58](#_Toc55894424)

[2.8.3 Почвенный покров 59](#_Toc55894425)

[2.8.4 Радиационная обстановка 60](#_Toc55894426)

[2.8.5 Ритуальное обслуживание территории 61](#_Toc55894427)

[2.8.6 Существующее состояние санитарной очистки территории 61](#_Toc55894428)

[2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 63](#_Toc55894429)

[3 Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Чистопольского сельсовета 65](#_Toc55894430)

[3.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 65](#_Toc55894431)

[3.2 Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектах регионального значения 65](#_Toc55894432)

[3.2.1 Объекты регионального значения 65](#_Toc55894433)

[3.2.2 Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Коченевского района) 67](#_Toc55894434)

[4 Обоснование выбранного вариантА размещения объектов местного значения муниципального образования 69](#_Toc55894435)

[4.1 Пространственно-планировочная организация территории муниципального образования 69](#_Toc55894436)

[4.1.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения и объектов иного (в том числе и коммерческого) значения 69](#_Toc55894437)

[4.1.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов 70](#_Toc55894438)

[4.2 Планируемое социально-экономическое развитие 74](#_Toc55894439)

[4.2.1 Производственная сфера 74](#_Toc55894440)

[4.2.2 Жилищный фонд 75](#_Toc55894441)

[4.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 76](#_Toc55894442)

[4.3 Развитие транспортного обеспечения 76](#_Toc55894443)

[4.3.1 Улично-дорожная сеть 76](#_Toc55894444)

[4.3.2 Объекты транспортной инфраструктуры 82](#_Toc55894445)

[4.4 Инженерная подготовка территории 82](#_Toc55894446)

[4.5 Развитие инженерного обеспечения 82](#_Toc55894447)

[4.5.1 Водоснабжение 83](#_Toc55894448)

[4.5.2 Водоотведение 84](#_Toc55894449)

[4.5.3 Теплоснабжение 84](#_Toc55894450)

[4.5.4 Газоснабжение 84](#_Toc55894451)

[4.5.5 Связь и информатизация 85](#_Toc55894452)

[4.5.6 Электроснабжение 85](#_Toc55894453)

[4.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения 86](#_Toc55894454)

[4.7 Охрана окружающей среды 89](#_Toc55894455)

[4.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 89](#_Toc55894456)

[4.7.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод 89](#_Toc55894457)

[4.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова 90](#_Toc55894458)

[4.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории 90](#_Toc55894459)

[4.7.5 Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения. 93](#_Toc55894460)

[4.7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению 93](#_Toc55894461)

[4.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 94](#_Toc55894462)

[4.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 95](#_Toc55894463)

[4.8.2 Мероприятия по защите от ЧС природного характера 96](#_Toc55894464)

[4.8.3 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации 97](#_Toc55894465)

[4.8.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера 98](#_Toc55894466)

[4.8.5 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 98](#_Toc55894467)

[4.8.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 101](#_Toc55894468)

[4.9 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, в разрезе каждого населенного пункта 104](#_Toc55894469)

[4.9.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в разрезе каждого населенного пункта 104](#_Toc55894470)

[4.9.2 Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, в разрезе каждого населенного пункта 119](#_Toc55894471)

[4.10 Анализ пересечения участков лесного фонда, расположенных на территории Чистопольского сельсовета за границами населенных пунктов, с земельными участками иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости 122](#_Toc55894472)

[5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие территории 130](#_Toc55894473)

[6 Основные технико-экономические показатели генерального плана 132](#_Toc55894474)

[6.1 Муниципальное образование Чистопольский сельсовет 132](#_Toc55894475)

Перечень текстовых материалов генерального плана:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документации |
| Утверждаемая часть | |
| 1 | Положение о территориальном планировании Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области |
| Обосновывающая часть (прилагаемые материалы) | |
| 2 | Материалы по обоснованию генерального плана Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области |

Перечень графических материалов генерального плана:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  листа | Наименование документации | Масштаб |
| Утверждаемая часть | | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:20000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:20000 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры | 5000 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры | 5000 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, и иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения | 5000 |
| 6 | Карта функциональных зон поселения | 1:20000 (5000) |
| Обосновывающая часть | | |
| 7 | Карта границ поселения. Карта существующих границ населенных пунктов. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:20000  (5000) |
| 8 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:20000 |

Перечень материалов генерального плана в электронном виде:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование |
| Электронная версия | |
| 1 | DVD-диск. Выполнение 1 этапа работ по подготовке генерального плана Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области |

# общие положения

Генеральный план муниципального образования Чистопольский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (далее по тексту – Чистопольский сельсовет, сельсовет, сельское поселение, поселение) выполнен на основании государственного задания № 15, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2022 № 909, а также приказа министерства строительства Новосибирской области от 25.04.2019 № 240 «О подготовке проекта генерального плана Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

Основанием для подготовки генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – РФ);
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.04.2019 № 241 «О подготовке проекта генерального плана Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

* исходный год проектирования – 2020 год;
* первая очередь реализации генерального плана – начало 2030 года (10 лет);
* расчетный срок реализации генерального плана – начало 2040 года (20 лет).

На начало 2019 года фактическая численность населения Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – сельское поселение, поселение, село Чистополье, поселок Речник) составила 1402 человек, прогнозная численность (начало 2040 года) составит ориентировочно 1900 человек.

Генеральный план Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области выполнен в местной системе координат Новосибирской области МСК-54 (зона 3), на основе цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий сельского поселения, полученных от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) в сентябре 2019 года.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели и задачи работы по подготовке генерального плана - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

## Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
  + Воздушный кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
  + Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
  + Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
  + Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  + Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
  + Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  + Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
  + Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 [«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности](http://base.garant.ru/12147740.htm)»;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;
* СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»;
  + СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
* СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027);
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
  + Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «[Правила](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FC82A5B57741C57DE8BC1BI4s7I) охраны магистральных трубопроводов»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25F889A1B0781CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D21F88DA6B57741C57DE8BC1BI4s7I) Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D2CFA8DA8B77741C57DE8BC1BI4s7I) Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FA8DA5B57B1CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D22F182A5B92A4BCD24E4BEI1sCI) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Министерства экономического развития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
  + Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
  + Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;
  + Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 17.01.2018 № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;
  + Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
  + Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
  + Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
  + Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
* Постановление администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об учреждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области»;
* Решение Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 20.12.2013 № 202 «Об утверждении схемы территориального планирования Коченевского района Новосибирской области»;
* Решение тридцать второй сессии Совета депутатов Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 06.05.2013 № 13 «Об утверждении проекта генерального плана Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;
* Решение восьмой сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 15.09.2016 № 70 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

* + «Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года», утвержденная постановлением Губернатора Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п;
  + «Инвестиционная стратегия Новосибирской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п;
  + План реализации мероприятий государственной программы «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015 – 2025 годы» на очередной 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденный приказом Министерства образования Новосибирской области от 24.04.2018 № 996;
  + Государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 – 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 №199-п;
  + «Стратегия социально-экономического развития Коченевского района Новосибирской области до 2030 года», утвержденная решением двадцать шестой сессией Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области (третьего созыва) от 27.09.2019 № 213;
  + Муниципальная программа «Развитие туризма в Коченевском районе на 2016 – 2020 годы», утвержденная постановлением администрации Коченевского района от 01.09.2015 № 1148;
  + Целевая программа «Развитие библиотечного дела в Коченевском районе на 2017 – 2019 годы», утвержденная постановлением администрации Коченевского района от 01.12.2016 № 624;
  + Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Коченевском районе на 2017 – 2019 годы», утвержденная постановлением администрации Коченевского района от 13.03.2017 № 109;
  + «Программа мер по демографическому развитию Коченевского района Новосибирской области на 2008 – 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Коченевского района от 24.04.2008 № 446;
  + Муниципальная программа «Культура Коченевского района на 2017 – 2019 годы», утвержденная постановлением администрации Коченевского района от 20.12.2016 № 653;
  + «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года», утвержденная решением Совета депутатов Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (пятого созыва) от 28.01.2016 № 22;
  + «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2017 – 2027 годы», утвержденная постановлением Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 13.12.2017 № 837;
  + «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2017 – 2027 годы», утвержденная постановлением Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 13.12.2017 № 838;
  + «Комплексная программа социально-экономического развития Чистопольского сельсовета на период до 2025 года», утвержденная решением восьмой сессии Совета депутатов Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (четвертого созыва) от 25.02.2011.

## Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития Коченевского района Новосибирской области до 2030 года» относительно территории Чистопольского сельсовета

Решениями «Стратегии социально-экономического развития Коченевского района Новосибирской области до 2030 года» относительно территории Чистопольского сельсовета, на территории муниципального образования предусматривалось:

* строительство детского сада в селе Чистополье на 80 мест;
* строительство завода по изготовлению металлоконструкций.

## Перечень мероприятий «Комплексной программы социально-экономического развития Чистопольского сельсовета Коченевского района на период 2025 годы»

Решениями «Комплексной программы социально-экономического развития Чистопольского сельсовета Коченевского района на период до 2025 года», на территории Чистопольского сельсовета предусматривалось:

* рост образовательного и культурного уровня жителей;
* обеспечение занятости населения;
* рост производства;
* сохранение и повышение производства продукции сельского хозяйства;
* рост финансовых ресурсов и повышение их устойчивости;
* муниципальная политика в сфере образовательного уровня;
* сохранение сети школ, дошкольных учреждений и учреждений культуры;
* компьютеризация школ;
* развитие общественной инфраструктуры;
* обеспечить устойчивое развитие ЖКХ;
* ремонт и содержание дорог, благоустройство (совместно с предприятиями обеспечить благоустройство поселков, уличное освещение, через заключение договоров организовать вывоз мусора с территории МО).

## Перечень мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года»

Решениями «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года», на территории Чистопольского сельсовета предусматривалось:

На территории села Чистополье:

* строительство детского сада на 80 мест;
* строительство здания сельского дома культуры с увеличением вместимости до 440 мест;
* строительство здания центральной сельской библиотеки.
* На территории поселка Речник:
* строительство детского сада на 50 мест;
* строительство здания сельского дома культуры с увеличением вместимости до 280 мест.

## Перечень мероприятий «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2017 – 2027 годы»

Решениями «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2017 – 2027 годы», на территории Чистопольского сельсовета предусматривалось:

* проведение уличного освещения;
* строительство новых, капитальный ремонт старых водопроводных сетей;
* строительство очистных сооружений, выполнение работ по очистке воды;
* капитальный ремонт автомобильных дорог;
* улучшение культурно-досуговой деятельности.

## Перечень мероприятий «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2017 – 2027 годы»

Решениями «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2017 – 2027 годы», на территории Чистопольского сельсовета предусматривалось:

* ремонт автодороги село Чистополье, ул. Зеленая, пер. Центральный 400 м;
* ремонт автодороги село Чистополье, ул. Школьная 358 м.

# Анализ использования территории поселения

## Общая характеристика территории

Чистопольский сельсовет расположен в западной части Новосибирской области. С северной стороны Чистопольский сельсовет граничит с Прокудским сельсоветом, с восточной стороны – с Толмачевским сельсоветом Новосибирского района, с южной стороны – с Ярковским сельсоветом Новосибирского района на западе с муниципальным образованием рабочий поселок Чик.

Чистопольский сельсовет состоит из объединенных общей территорией следующих сельских населенных пунктов: село Чистополье, поселок Речник (далее – с. Чистополье, п. Речник). Село Чистополье является административным центром поселения.

Граница Чистопольского сельсовета и перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Общая площадь территории муниципального образования в настоящее время, на период разработки генерального плана, составляет 7010 га, численность населения на 01.01.2019 составила 1402 человек. Плотность постоянного населения в целом составляет 0.2 чел/га.

Основными транспортными магистралями, связывающими муниципальное образование с соседними территориями, являются автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

## Природные условия и ресурсы территории

### Климат

Климат имеет выраженный континентальный характер с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, обусловленный расположением территории в центре материка с характером рельефа юго-востока Западно-Сибирской равнины.

Зима – самое продолжительное время года. Она длится 5 месяцев: с начала ноября до конца марта. На протяжении всех этих месяцев лежит снег. Мощность снежного покрова как правило не превышает 40-60 см. Снежный покров держится 150-180 дней. Средняя температура января составляет -19-20° С. Минимальные температуры воздуха опускаются до -40° С и ниже.

Следует отметить, что, благодаря сухости воздуха, низкие температуры переносятся достаточно легко. Глубина сезонного промерзания грунтов равна 220 см.

Весна длится 2 месяца – апрель и май. Весной много солнечных дней, а атмосферных осадков выпадает меньше, чем в другие времена года. В апреле интенсивно тает снег. Для рассматриваемой территории характерно явление, когда после полного схода снега уже достаточно тепло, но трава начинает расти не сразу, а, примерно через две недели.

Лето наступает в начале июня и длится около трёх месяцев. Самый тёплый месяц года – это июль. Это единственный месяц в году, когда не бывает заморозков. Средняя температура июля +19° С. Обычно в июне или июле в течение 1-2 недель температура держится около +30° С. Максимальные температуры достигают +35° С, иногда превышая их. В середине лета часто случаются грозы и ливни. Влажность воздуха в июле превышает 75%.

Осенние месяцы – это сентябрь и октябрь. В сентябре бывает ещё довольно тепло (до +20° С - +25° С). В конце октября обычно выпадает первый снег. Продолжительность холодного периода – 178, тёплого – 188, безморозного – 120 дней.

Всего за год на рассматриваемой территории выпадает до 400 мм осадков в виде дождя и снега. Количество осадков по сезонам года распределяется неравномерно. Зимой их выпадает до 30%, весной выпадает очень малое количество осадков. Остальная масса осадков до 70% выпадает в виде дождей с ливнями и грозами летом и осенью.

Рассматриваемая территория находится на границе зон оптимального и избыточного увлажнения во влажный год. Преобладают южные и юго-западные ветры. Их скорость достигает 5 м/с и более.

### Геологическое строение и рельеф

Территория Коченевского района расположена в пределах сочленения двух тектонических областей – северо-западной части Алтае-Саянской складчатой области и юго-востока Западно-Сибирской плиты. Здесь имеет место сочетание сложнодислоцированных палеозойских отложений фундамента плиты, Колывань-Томской складчатой зоны и спокойных структур мезо-кайнозойского чехла, перекрывающего структуры палеозоя.

Палеозойский фундамент Западно-Сибирской плиты западнее рабочего поселка Коченево резко погружается на глубины более 1,5 км и является составной частью Центрально-Западносибирской структурно-фациальной области и выделяется под названием Нарымско-Колпашевской структурно-формационной зоны. Нарымско-Колпашевская структурно-формационная зона заходит на территорию Коченёвского района только своей южной частью.

В строении этой зоны принимают участие среднедевонский-нижнекаменноугольный комплекс терригенно-глинисто-сланцевой формации, с толщами карбонатов. Отложения комплекса имеют северо-восточное направление простирания. В строении этой зоны принимают участие также интрузивные, эффузивные и вулканогенно-осадочные образования. Наиболее крупными являются граниты и гранодиориты Пихтовского и Орловского массивов.

На востоке Нарымско-Колпашевская структурно-формационная зона по серии разломов граничит с Колывань-Томской складчатой зоной.

В строении Колывань-Томской структурно-формационной зоны участвует в основном девонско-каменноугольный комплекс, слагающий ряд пликативных складок северо-восточного простирания. Наиболее молодыми отложениями среди них являются алевролиты, глинистые сланцы и песчаники с единичными тонкими пластами угля нижнебалахонской подсерии.

На палеозойских образованиях фундамента с угловым и стратиграфическим несогласием залегает плитный комплекс, представленный юрскими, меловыми, палеогеновыми и неогеновыми терригенно-глинистыми осадками, слабо угленосными. Они формировались в морских и континентальных условиях. Мощность плитного комплекса изменяется от первых метров до 2500 м и более. Все эти образования сплошным чехлом перекрываются четвертичными осадками, представляющими непосредственный интерес для народного хозяйства Коченёвского района.

Четвертичные отложения начинаются с эоплейстоцена, представленного кочковской и каргатской свитами. Каргатская свита является основным водоносным горизонтом. Все эти свиты представлены песчано-глинистыми осадками различного генезиса и залегают на глубинах 60 – 100 м. Стратиграфически выше залегают отложения неоплейстоцена в объёме краснодубровской и федосовской свит.

Краснодубровская свита объединяет толщу лессовидных пород, распространённую на территории возвышенной Приобской равнины и залегает под толщей субаэральных покровных образований. Представлена свита пачками лёссовидных суглинков и супесей, редко прослоями песков, со сближенными горизонтами погребённых почв. Мощность отложений свиты 90 – 120 м. Федосовская свита распространена в западной части района. Сложена голубовато-серыми, синевато-серыми суглинками, глинами, реже супесями и песками. Мощность свиты колеблется от 10 – 20 м в западных районах территории, до 40 – 56 м на востоке в пределах Приобского степного плато. В нижележащие отложения вложен долинный комплекс аллювиальных осадков реки Оби и её притоков. На территории района из этого комплекса осадков распространены отложения второй, первой надпойменной и пойменной террас.

Аллювиальные отложения второй надпойменной террасы прослеживаются в основном на левобережье реки Оби в виде сегмента шириной до 8 км и в виде небольших сегментов по некоторым её притокам.

В нижней части разреза террасы залегают буровато-серые и голубовато-серые разнозернистые косослоистые пески в подошве с гравием и галькой. На песках залегают серо-бурые, иногда голубовато-серые суглинки и супеси с редкими прослоями глин. Мощность отложений террасы достигает 30 – 40 м по притокам 10 – 13 м.

Первая надпойменная терраса распространена на правом берегу реки Оби. Слагается она песками мелкозернистыми косослоистыми примесью гальки. Полная мощность отложений террасы достигает 20 – 28 м. Первая надпойменная терраса притоков р. Оби представлена глинистыми песками и суглинками. Мощность отложений не превышает 10 – 12 м. Субаэральные лёссовидные покровные образования представлены желто-бурыми пылеватыми суглинками, супесями и песками. Мощность их 10 – 15 м в среднем 4.5 м.

Пойменная терраса р. Оби прослеживается в основном вдоль её левого берега шириной 1 – 2 км. Верхняя часть террасы до глубины 2 – 8 м сложена суглинками, супесями, песками с маломощными линзами торфа. Нижняя часть мощностью до 10 – 15 м представлена голубовато-серыми и серыми разнозернистыми песками с прослоями гравия и гальки. Суммарная мощность этих осадков достигает 20 м.

Отложения пойменных террас притоков р. Оби прослеживаются вдоль русел шириной от 5 – 10 м до 100 – 150 м, а в нижнем течении р. Чик до 1 км. В верховьях рек они обычно представлены суглинками и супесями мощностью 1,5 – 4,5 м, а в нижних течениях – суглинками и песками общей мощностью 10 – 13,5 м.

Болотные и озёрно-болотные отложения выполняют понижения на плоских водоразделах и представлены глинистыми осадками с торфами в верхней части и имеют мощность от 0,5 м до 3 – 8 м.

Делювиальные отложения имеют ограниченное распространение в нижних частях крутых склонов долин. Они представлены чаще всего суглинками средними и тяжёлыми. Общая их мощность составляет 1 – 2 м, редко достигает 3 м.

Рельеф Коченевского района представляет собой слабохолмистую равнину с небольшими гривами северо-восточной направленности. Восточная часть района, наиболее приподнятая, расположена в пределах Приобского плато. Западная часть, входящая в Барабинскую равнину, плоская, с обилием сырых лугов, осоково-торфяных болот, тростниковых займищ и наличием блюдцеобразных западин.

Большая часть Коченевского района расположена в лесостепной зоне, лишь крайняя северная окраина - в лесной, с сырыми березово-осиновыми лесами и закустаренными тростниково-осоковыми болотами с островками «рямов». В западной, северной и северо-восточной частях района преобладает растительность, характерная для лесостепи Барабинской равнины, с солончатыми и болотносолончаковыми лугами, большими массивами тростниковых и осоковых болот.

### Подземные воды

Подземные воды в районе изучены до глубины 480 м. Выделяется ряд водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения.

Для водоснабжения эксплуатируется в основном неглубокозалегающий водоносный горизонт каргатской свиты. По суммарному модулю прогнозных ресурсов пресных и маломинерализованных (до 1,5 г/л) подземных вод (на 1 кв. км площади) выделяется три гидрогеологических района с разными условиями централизованного водоснабжения. На преобладающей части территории условия водоснабжения благоприятные или относительно благоприятные. Районы с благоприятными условиями характеризуются модулем ресурсов 1 – 2 л/(с кв. км), с относительно благоприятным 0,5 – 1л/(с кв. км).

Суммарные прогнозные ресурсы подземных вод составляют 205 тыс. куб. м/сут, маломинерализованных вод 133 тыс. куб. м/сут.

Разведаны 4 месторождения пресных вод в отложениях каргатской, бещеульской и журавской свит. На карте подземных вод площадь распространения бещеульского водоносного горизонта не показана из-за недостаточной изученности.

В западной части района в нижнемеловых и юрских отложениях (на глубинах более 400 м) ожидаются минеральные лечебно-столовые воды. На юго-востоке района в гранитоидных массивах возможно наличие минеральных радоновых вод в интервалах глубин от 70 до 200 м.

### Растительный и животный мир

**Растительный мир**

Большую часть Коченевского района занимают степи и лесостепи. В северной части – осиново-березовые (подтаежные) леса луга, моховые болота. В западной части небольшие площади заняты низменными болотами (тростниковыми, осоковыми) и галофитными лугами (солонцов и солончаков), южнее Московского тракта - березовые и березово-осиновые колки.

Основная лесообразующая порода – береза. Березовые леса занимают 78,5%. Реже наблюдается осина и сосна: осинники – 12,2%, сосняки – 9,3% (в том числе рямы 1,1%). Для лесозащитных полос используются тополь и береза.

По характеру ландшафта окружающая местность принадлежит лесостепной зоне. Осиново-березовые колки занимают западины; березовые перелески - северные склоны речных долин, балок.

Древесные формы растений представлены березой повислой, березой пушистой, осиной, сосной обыкновенной, кедром сибирским, пихтой сибирской, лиственницей сибирской и другими породами деревьев. Из кустарников широко распространены черемуха обыкновенная, рябина сибирская, шиповник коричный и шиповник иглистый, боярышник кроваво-красный, смородина черная и смородина красная, малина обыкновенная, крушина и другие виды. Особенно многочисленны и разнообразны травянистые растения семейства сложноцветных, злаковых, осоковых, бобовых, крестоцветных. Разнообразны также виды мхов, лишайников, грибов, водорослей.

В пределах области насчитывается около 200 видов лекарственных растений (тысячелистник, валериана, кровохлебка, зверобой, девясил, боярышник, крушина, шиповник, череда, адонис и др.). Имеется множество медоносных растений, среди которых ивы, малина, донник, синяк обыкновенный и др. Щедра флора Новосибирской области на растения декоративных видов, не уступающих по красоте лучшим сортам садовых цветов (венерин башмачок настоящий и крупноцветковый, кандык сибирский и др.).

Среди добываемых в области полезных растений различают пищевые (черемша, слизун, семена тмина, соцветия лабазника, душица и др.), масличные (горчица, гулявник) и технические, дающие древесину и поделочные материалы, дубильные и химические вещества и др.

Много ядовитых растений – борец, дельфиниум, лютики, ветреницы, вех ядовитый, белена, чемерица и др., а также сорных растений (овсюг, марь белая, бодяк, пырей, осот полевой и др.).

В лесах области встречается более 100 видов съедобных грибов, суммарный урожай которых может достигать 10 – 20 тыс. т в сезон.

**Животный мир**

По всей территории Новосибирской области обитают лиса и волк. Волков в последние годы стало много, они заселили даже не свойственные им места обитания – таежные болота. Самый крупный хищник бурый медведь, длина его тела бывает около двух метров. В пределах области медведи встречаются в основном в северных лесах и лесах Салаирского кряжа. Питаются эти звери, в основном, растительной пищей, не брезгуют падалью, иногда нападают на крупных животных, в том числе на домашний скот. Зимой медведи залегают в спячку. Единственная дикая кошка наших лесов – рысь. Рысь охотится на различных животных, но ее любимая добыча – зайцы.

В Новосибирской области можно встретить три вида оленей: северного оленя, косулю и лося. Лось самое крупное животное, длина тела взрослого самца достигает 3 метров, а вес 600 кг. Лоси населяют различные типы лесов, летом поедают траву, листву, зимой – кору и ветки деревьев. Косули, в отличие от лосей, предпочитают более открытые места – лесостепь. Сибирская косуля почти в два раза крупнее европейской. Лоси и косули являются объектом регулируемого охотничьего промысла. Северный олень обычен в районах. Также встречаются акклиматизированные виды: американская норка, ондатра, дикий кабан.

Самая большая птица Новосибирской области беркут, размах его крыльев достигает 2 метров. Этот крупный хищник может нападать на лису, зайца. Среди хищных птиц 10 видов сов. Самая крупная сова – филин, самая мелкая – сычик воробьиный, размером с воробья. Дневных хищников 21 вид – это соколы, ястребы, канюки, орлы. В лесах распространены куриные птицы: рябчик, тетерев, глухарь. На них охотятся. Глухарь самый крупный представитель боровой дичи, вес самца достигает 6 кг. К лесным птицам относятся также иволга, кукушка, 6 видов дятлов, козодой, большое количество мелких птиц.

Наиболее распространенные рыбы области – окунь, карась, лещ. В крупных озерах ведется и промышленный лов рыбы. Самое крупное членистоногое животное нашего края – это рак узкопалый.

Раки живут в различных водоемах, в том числе в реке Обь. Земноводных и пресмыкающиеся в наших краях немного: 3 вида лягушек, 2 вида жаб, тритон обыкновенный, углозуб, два вида ящериц и два вида змей – уж и гадюка.

### Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Заключению № 84/2019 от 15.10.2019 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предоставленное Департаментом по недропользованию по Сибирскому Федеральному округу, на территории Чистопольского сельсовета частично расположено месторождение кирпичных суглинков «Чикское-1», учитываемое территориальным балансом общераспространенных запасов полезных ископаемых Новосибирской области в нераспределенном фонде недр. Координатное описание участка недр месторождения кирпичных суглинков «Чикское-1» представлены в таблице 1.

Месторождения, учтенные государственным балансом запасов полезных ископаемых, под участком предстоящей застройки отсутствуют.

Таблица 1 – Координатное описание участка недр месторождения кирпичных суглинков «Чикское-1»

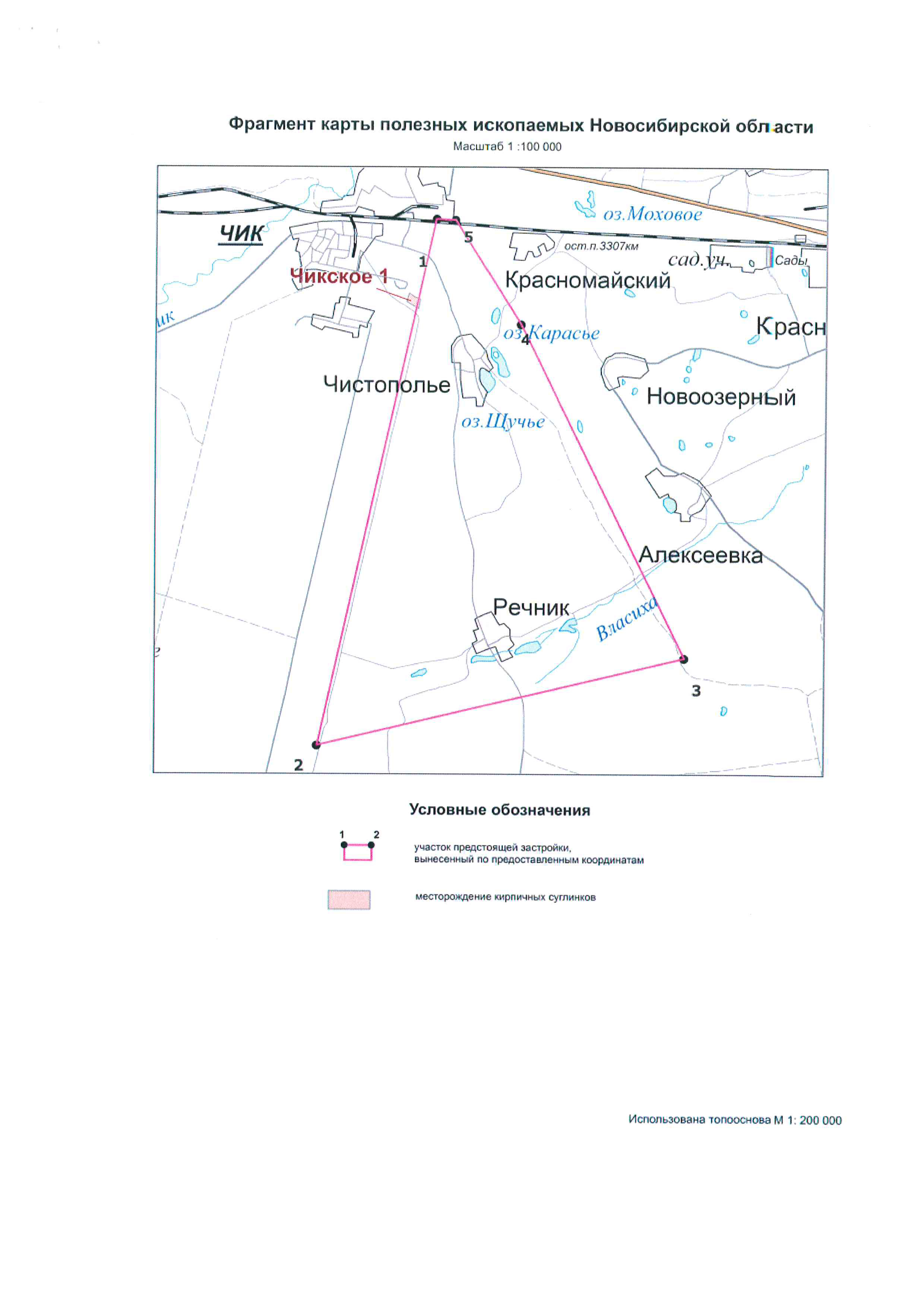
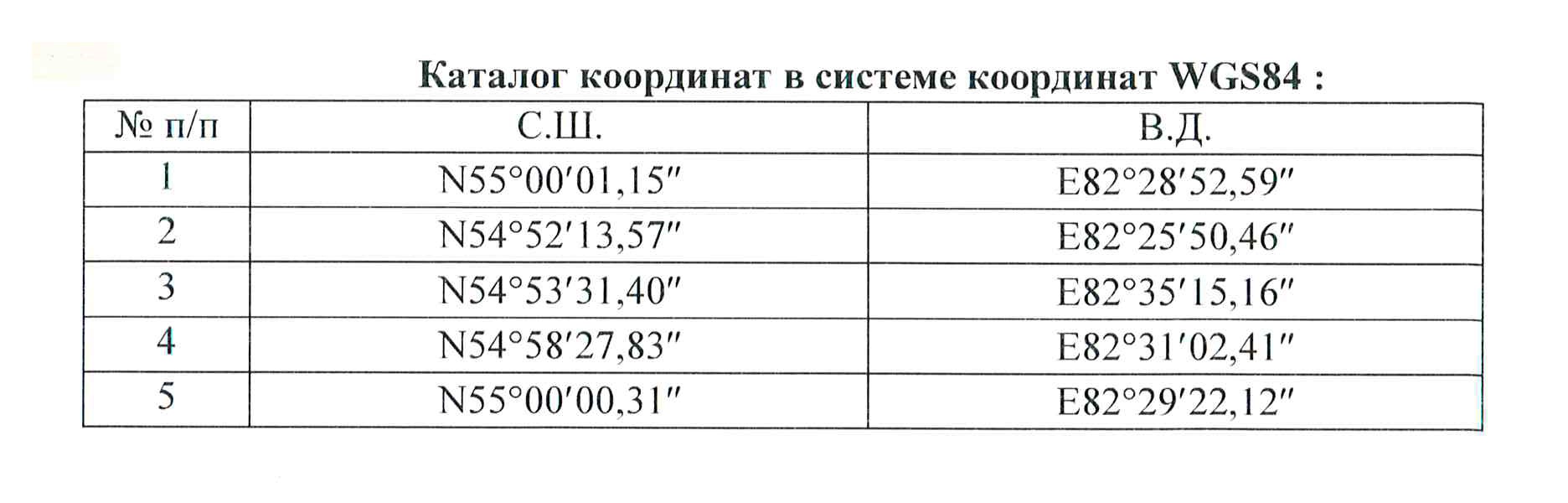


Рисунок 1 - Фрагмент карты полезных ископаемых Новосибирской области, в части территории Чистопольского сельсовета

## Особо охраняемые природные территории

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (письмо №14365-10/37 от 18.10.2019), на территории Чистопольского сельсовета особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, ключевые орнитологические территории, водно-болотные угодья международного значения отсутствуют.

Места проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации, включая коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на территории Новосибирской области не установлены.

Охотничьи угодья

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (письмо №14365-10/37 от 18.10.2019), на территории Чистопольского сельсовета общедоступные охотничьи угодья отсутствуют.

## Охрана объектов культурного наследия

Согласно ответу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (письмо №-2305-04/44 от 03.12.2019) на территории Чистопольского сельсовета Новосибирской области выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

По данным Федеральной службы государственной статистики – бюллетень «Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям», численность Чистопольского сельсовета на начало 2019 года составила 1402 человек (Таблица 2).

Таблица 2 – Численность и плотность населения на 01.01.2019 года

| №  п/п | Наименование | Численность  населения, чел. | Плотность населения, чел./га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Чистопольский сельсовет | 1402 | 0,2 |

Общая численность населения муниципального образования с 2014 по 2019 годы приведена по данным Федеральной службы государственной статистики. Динамика изменения численности населения представлена в таблице 3.

Таблица 3 – Динамика изменения численности населения за период 2014 по 2019 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Численность населения на 1 января (чел) | 1365 | 1371 | 1375 | 1403 | 1398 | 1402 |
| 2 | Общий прирост, убыль населения (с учетом миграции) (чел./%) | -8/  -0,59 | 6/  0,44 | 4/  0,29 | 28/  2,00 | -5/  -0,35 | 4/  0,28 |

Сведения о половозрастной структуре Чистопольского сельсовета представлены ниже.

Таблица 4 – Половозрастная структура численности населения, в разрезе каждого населенного пункта поселения на начало 2019 года, человек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возраст, лет | Оба пола Чистополье/Речник | Мужчины Чистополье/Речник | Женщины  Чистополье/Речник |
| 0 | 3/6 | 1/3 | 2/3 |
| 1 | 8/2 | 5/0 | 3/2 |
| 0-2 | 21/15 | 11/7 | 10/8 |
| 3-5 | 34/25 | 10/10 | 24/15 |
| 6 | 7/14 | 5/7 | 2/7 |
| 1-6 | 62/54 | 26/24 | 36/30 |
| 7 | 11/11 | 4/6 | 7/5 |
| 8-13 | 66/77 | 30/37 | 36/40 |
| 14-15 | 22/28 | 11/10 | 11/18 |
| 16-17 | 10/17 | 2/7 | 8/10 |
| 18-19 | 15/13 | 7/7 | 8/6 |
| 20-24 | 34/30 | 19/13 | 15/17 |
| 25-29 | 44/37 | 22/22 | 22/15 |
| 30-34 | 80/61 | 37/25 | 43/36 |
| 35-39 | 60/101 | 33/54 | 27/47 |
| 40-44 | 74/34 | 37/16 | 37/18 |
| 45-49 | 52/33 | 33/12 | 19/21 |
| 50-54 | 36/36 | 22/18 | 14/18 |
| 55-59 | 42/63 | 18/29 | 24/34 |
| 60-64 | 49/56 | 21/30 | 28/26 |
| 65-69 | 36/36 | 15/16 | 21/20 |
| 70 лет и старше | 44/57 | 12/14 | 32/43 |

По данным предоставленным в таблице 4, следует, что доля женского населения в муниципальном образовании преобладает на 1,6% больше чем мужского населения.

Дети от 0 до 7 составляют 8,4% от общего количества населения, школьники от 7 до 18 лет – 16,2%, трудоспособное население от 18 до 55 лет – 49,6%, пенсионеры от 55 и старше – 25,7%.

Наибольшая возрастная группа населения людьми в возрасте 70 лет и старше, которая составляет 6,77 от общего количества населения Чистопольского сельсовета.

Высокий показатель смертности связан с большой долей населения пенсионного возраста (25,7%), а также социально – экономическими условиями проектируемой территории.

Коэффициент смертности в Чистопольском сельсовете преобладает над коэффициентом рождаемости не значительно, на 1,37%. Сведения о числе родившихся и умерших за период 2014 по 2019 годы, человек, в разрезе каждого населенного пункта поселения представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Сведения о числе родившихся и умерших за период 2014 по 2019 годы, человек, в разрезе каждого населенного пункта поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Число родившихся | Число умерших | Естественный прирост (убыль) населения с. Чистополье |
| 2014 | 11 | 8 | +3 |
| 2015 | 12 | 9 | +3 |
| 2016 | 11 | 15 | -4 |
| 2017 | 10 | 13 | -3 |
| 2018 | 8 | 11 | -3 |
| Всего за период | 52 | 56 | -4 |
| Годы | Число родившихся | Число умерших | Естественный прирост (убыль) населения п. Речник |
| 2014 | 7 | 10 | -3 |
| 2015 | 11 | 9 | +2 |
| 2016 | 7 | 11 | -4 |
| 2017 | 7 | 9 | -2 |
| 2018 | 2 | 2 | 0 |
| Всего за период | 34 | 41 | -7 |

Положительным фактором в муниципальном образовании является предоставление земельных участков многодетным семьям, а также привлечение молодых специалистов для работы в муниципальном образовании.

Прогноз численности населения муниципального образования выполнен методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен в соответствии с методикой расчета демографических показателей, принятой в утвержденной Схеме территориального планирования Коченевского района Новосибирской области. Данный вариант предполагает высокий рост рождаемости и высокий прирост миграции (увеличение численности на 26,2%).

Во втором варианте прогноза численности населения за основу приняты данные «Стратегии социально-экономического развития Коченевского района до 2030 года», в соответствии с которыми предполагается рост численности населения к расчетному сроку на 3,0%.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

В генеральном плане Чистопольского сельсовета основополагающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 1, принятый согласно данным в Схеме территориального планирования Коченевского района Новосибирской области, в соответствии с которыми предполагается рост численности населения к расчетному сроку на 26,2%.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Показатели численности населения Чистопольского сельсовета к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Численность населения муниципального образования к концу расчетного срока на начало года, человек

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | 2040 года |
| 1 | Чистопольский сельсовет | 1900 |

### Производственная сфера

На территории Чистопольского сельсовета не зарегистрированы предприятия, организации и учреждения производственной сферы.

### Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

В поселении Чистопольского сельсовета на начало 2019 года жилищный фонд составил 26,4 тыс. кв. м общей площади. Изменений не произошло. В среднем на одного жителя приходится 18,8 кв. м площади (Таблица 7).

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимается специализированное предприятие МУП «Чистопольский комхоз», которое предоставляет жилищно-коммунальные услуги населению и осуществляет сбор платежей за оказанные услуги, оперативный ежемесячный расчет платежей населения в зависимости от потребления услуг, наличия льгот. Также жилищно-коммунальные услуги оказывают предприятия и организации, имеющие структурные подразделения жилищно-коммунального хозяйства.

Таблица 7– Жилищный фонд в разрезе каждого населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Местоположение | | Материал стен | Этаж-ность | Площадь,  кв.м. | | Год ввода | Степень износа, % |
| улица | дом | общая | жилая |
| 1 | с. Чистополье | Центральная | 1А | дерево | 1 | 73,6 | - | 2015 | - |
| 2 | с. Чистополье | Центральная | 1 | кирпич | 1 | 130,9 | - | 1989 | - |
| 3 | с. Чистополье | Центральная | 2Б | дерево | 1 | 54,3 | - | 2015 | - |
| 4 | с. Чистополье | Центральная | 2 | кирпич | 1 | 112,6 | - | 1989 | - |
| 5 | с. Чистополье | Центральная | 3 | кирпич | 1 | 101,4 | - | 1982 | - |
| 6 | с. Чистополье | Центральная | 4 | кирпич | 1 | 116,9 | - | 1978 | - |
| 7 | с. Чистополье | Центральная | 5 | кирпич | 1 | 114,3 | - | 1982 | - |
| 8 | с. Чистополье | Центральная | 6 | кирпич | 1 | 100,8 | - | 1978 | - |
| 9 | с. Чистополье | Центральная | 7 | кирпич | 1 | 110,6 | - | 1982 | - |
| 10 | с. Чистополье | Центральная | 8 | кирпич | 1 | 118,7 | - | 1978 | - |
| 11 | с. Чистополье | Центральная | 9 | кирпич | 1 | 116,8 | - | 1981 | - |
| 12 | с. Чистополье | Центральная | 10 | кирпич | 1 | 110,2 | - | 1980 | - |
| 13 | с. Чистополье | Центральная | 12А | сибит | 1 | 72,0 | - | 2013 | - |
| 14 | с. Чистополье | Центральная | 12 | кирпич | 1 | 100,2 | - | 1979 | - |
| 15 | с. Чистополье | Центральная | 14 | кирпич | 1 | 109,2 | - | 1980 | - |
| 16 | с. Чистополье | Центральная | 16 | кирпич | 1 | 82,0 | - | 1980 | - |
| 17 | с. Чистополье | Центральная | 18 | кирпич | 1 | 84,3 | - | 1978 | - |
| 18 | с. Чистополье | Центральная | 20 | кирпич | 1 | 98,4 | - | 1979 | - |
| 19 | с. Чистополье | Центральная | 22 | кирпич | 1 | 98,6 | - | 1960 | - |
| 20 | с. Чистополье | Центральная | 23 | кирпич | 1 | 88,8 | - | 1978 | - |
| 21 | с. Чистополье | Центральная | 24 | дерево | 1 | 102,4 | - | 1973 | - |
| 22 | с. Чистополье | Центральная | 25 | дерево | 1 | 81,3 | - | 1973 | - |
| 23 | с. Чистополье | Центральная | 26 | дерево | 1 | 115,3 | - | 1973 | - |
| 24 | с. Чистополье | Центральная | 27 | панели | 1 | 122,4 | - | 1981 | - |
| 25 | с. Чистополье | Центральная | 28 | дерево | 1 | 64,5 | - | 1973 | - |
| 26 | с. Чистополье | Центральная | 29 | панели | 1 | 119,2 | - | 1983 | - |
| 27 | с. Чистополье | Центральная | 30 | дерево | 1 | 74,6 | - | 1978 | - |
| 28 | с. Чистополье | Центральная | 31 | панели | 1 | 130,3 | - | 1984 | - |
| 29 | с. Чистополье | Центральная | 32 | дерево | 1 | 80,1 | - | 1973 | - |
| 30 | с. Чистополье | Центральная | 33 | панели | 1 | 119,6 | - | 1985 | - |
| 31 | с. Чистополье | Центральная | 34 | дерево | 1 | 73,4 | - | 1973 | - |
| 32 | с. Чистополье | Центральная | 35 | дерево | 1 | 119,4 | - | 1984 | - |
| 33 | с. Чистополье | Центральная | 40 | дерево | 1 | 96,8 | - | 2014 | - |
| 34 | с. Чистополье | Центральная | 42 | дерево | 1 | 110,6 | - | 2015 | - |
| 35 | с. Чистополье | переулок Центральный | 1 | кирпич | 1 | 113,8 | - | 1980 | - |
| 36 | с. Чистополье | переулок Центральный | 2 | дерево | 1 | 64,3 | - | 1965 | - |
| 37 | с. Чистополье | переулок Центральный | 3 | дерево | 1 | 90,0 | - | 1980 | - |
| 38 | с. Чистополье | переулок  Центральный | 3Б | сибит | 1 | 73,6 | - | 2014 | - |
| 39 | с. Чистополье | переулок Центральный | 4 | кирпич | 1 | 217,1 | - | 1984 | - |
| 40 | с. Чистополье | переулок Центральный | 5 | панели | 1 | 434,6 | - | 2000 | - |
| 41 | с. Чистополье | переулок Центральный | 5А | панели | 1 | 325,9 | - | 2001 | - |
| 42 | с. Чистополье | переулок Центральный | 6 | дерево | 1 | 94,5 | - | 2016 | - |
| 43 | с. Чистополье | переулок Центральный | 6А | дерево | 1 | 15,0 | - | 2016 | - |
| 44 | с. Чистополье | Школьная | 1А | сибит | 1 | 283,0 | - | 2017 | - |
| 45 | с. Чистополье | Школьная | 2 | кирпич | 1 | 155,2 | - | 1993 | - |
| 46 | с. Чистополье | Школьная | 2А | сибит | 1 | 130,6 | - | 2017 | - |
| 47 | с. Чистополье | Школьная | 3 | кирпич | 1 | 116,5 | - | 1976 | - |
| 48 | с. Чистополье | Школьная | 4 | кирпич | 1 | 82,8 | - | 1963 | - |
| 49 | с. Чистополье | Школьная | 5 | кирпич | 1 | 90,9 | - | 1964 | - |
| 50 | с. Чистополье | Школьная | 6 | кирпич | 1 | 90,9 | - | 1972 | - |
| 51 | с. Чистополье | Школьная | 7 | кирпич | 1 | 81,1 | - | 1964 | - |
| 52 | с. Чистополье | Школьная | 8 | дерево | 1 | 78,3 | - | 1972 | - |
| 53 | с. Чистополье | Школьная | 9 | кирпич | 1 | 75,2 | - | 1964 | - |
| 54 | с. Чистополье | Школьная | 10 | дерево | 1 | 55,2 | - | 1962 | - |
| 55 | с. Чистополье | Школьная | 11 | дерево | 1 | 75,2 | - | 1964 | - |
| 56 | с. Чистополье | Школьная | 12 | кирпич | 1 | 89,5 | - | 2002 | - |
| 57 | с. Чистополье | Школьная | 12А | кирпич | 1 | 74,5 | - | 2002 | - |
| 58 | с. Чистополье | Школьная | 13 | дерево | 1 | 117,0 | - | 1964 | - |
| 59 | с. Чистополье | Школьная | 14 | кирпич | 1 | 81,3 | - | 1963 | - |
| 60 | с. Чистополье | Школьная | 15 | дерево | 1 | 79,8 | - | 1964 | - |
| 61 | с. Чистополье | Школьная | 15А | кирпич | 1 | 90,2 | - | 2002 | - |
| 62 | с. Чистополье | Школьная | 16 | кирпич | 1 | 97,8 | - | 1970 | - |
| 63 | с. Чистополье | Школьная | 17 | дерево | 1 | 76,6 | - | 1964 | - |
| 64 | с. Чистополье | Школьная | 18 | дерево | 1 | 75,6 | - | 1964 | - |
| 65 | с. Чистополье | Школьная | 19 | дерево | 1 | 92,4 | - | 1965 | - |
| 66 | с. Чистополье | Школьная | 20 | дерево | 1 | 77,8 | - | 1965 | - |
| 67 | с. Чистополье | Школьная | 21 | дерево | 1 | 68,3 | - | 2011 | - |
| 68 | с. Чистополье | Школьная | 23 | дерево | 1 | 52,6 | - | 2011 | - |
| 69 | с. Чистополье | Школьная | 25 | дерево | 1 | 63,2 | - | 2011 | - |
| 70 | с. Чистополье | Строительная | 1 | дерево | 1 | 100,6 | - | 1976 | - |
| 71 | с. Чистополье | Строительная | 1Б | дерево | 1 | 84,0 | - | 2014 | - |
| 72 | с. Чистополье | Строительная | 2 | дерево | 1 | 80,1 | - | 1976 | - |
| 73 | с. Чистополье | Строительная | 3 | дерево | 1 | 82,0 | - | 1977 | - |
| 74 | с. Чистополье | Строительная | 4 | дерево | 1 | 75,6 | - | 1978 | - |
| 75 | с. Чистополье | Строительная | 5 | дерево | 1 | 82,0 | - | 1975 | - |
| 76 | с. Чистополье | Строительная | 7 | дерево | 1 | 76,0 | - | 1976 | - |
| 77 | с. Чистополье | Строительная | 8 | дерево | 1 | 87,9 | - | 2017 | - |
| 78 | с. Чистополье | Строительная | 9 | дерево | 1 | 102,6 | - | 1974 | - |
| 79 | с. Чистополье | Строительная | 13 | дерево | 1 | 58,0 | - | 2017 | - |
| 80 | с. Чистополье | Строительная | 15 | дерево | 1 | 109,2 | - | 1978 | - |
| 81 | с. Чистополье | Зеленая | 1 | дерево | 1 | 47,0 | - | 1960 | - |
| 82 | с. Чистополье | Зеленая | 1А | кирпич | 2 | 116,1 | - | 2013 | - |
| 83 | с. Чистополье | Зеленая | 2 | дерево | 1 | 35,9 | - | 1960 | - |
| 84 | с. Чистополье | Зеленая | 3 | дерево | 1 | 69,7 | - | 1966 | - |
| 85 | с. Чистополье | Зеленая | 4 | дерево | 1 | 62,2 | - | 1965 | - |
| 86 | с. Чистополье | Зеленая | 5 | дерево | 1 | 48,4 | - | 1967 | - |
| 87 | с. Чистополье | Зеленая | 6 | дерево | 1 | 42,6 | - | 1959 | - |
| 88 | с. Чистополье | Зеленая | 7 | дерево | 1 | 57,2 | - | 1968 | - |
| 89 | с. Чистополье | Зеленая | 8 | дерево | 1 | 63,0 | - | 1968 | - |
| 90 | с. Чистополье | Зеленая | 9 | дерево | 1 | 61,2 | - | 1962 | - |
| 91 | с. Чистополье | Зеленая | 10 | дерево | 2 | 152,7 | - | 1995 | - |
| 92 | с. Чистополье | Зеленая | 11 | дерево | 1 | 58,8 | - | 1968 | - |
| 93 | с. Чистополье | Зеленая | 12 | дерево | 1 | 26,6 | - | 1959 | - |
| 94 | с. Чистополье | Зеленая | 13 | дерево | 1 | 35,6 | - | 1960 | - |
| 95 | с. Чистополье | Зеленая | 14 | камень | 1 | 87,1 | - | 2017 | - |
| 96 | с. Чистополье | Зеленая | 15 | дерево | 1 | 51,7 | - | 1960 | - |
| 97 | с. Чистополье | Зеленая | 16 | дерево | 1 | 33,2 | - | 1962 | - |
| 98 | с. Чистополье | Зеленая | 17 | кирпич | 1 | 91,0 | - | 1986 | - |
| 99 | с. Чистополье | Зеленая | 18 | дерево | 1 | 33,2 | - | 1967 | - |
| 100 | с. Чистополье | Зеленая | 19 | кирпич | 1 | 98,0 | - | 1982 | - |
| 101 | с. Чистополье | Зеленая | 20 | дерево | 1 | 108,6 | - | 1984 | - |
| 102 | с. Чистополье | Зеленая | 21 | дерево | 1 | 92,3 | - | 1985 | - |
| 103 | с. Чистополье | Бирюзовая | 32 | бетон | 1 | 147,0 | - | 2017 | - |
| 104 | с. Чистополье | Бирюзовая | 36 | дерево | 1 | 37,0 | - | 2017 | - |
| 105 | с. Чистополье | Садовая | 1А | кирпич | 2 | 183,3 | - | 2014 | - |
| 106 | с. Чистополье | Садовая | 1 | кирпич | 1 | 84,0 | - | 1966 | - |
| 107 | с. Чистополье | Садовая | 2 | кирпич | 1 | 131,2 | - | 1987 | - |
| 108 | с. Чистополье | Садовая | 3 | кирпич | 1 | 89,9 | - | 1965 | - |
| 109 | с. Чистополье | Садовая | 6 | кирпич | 1 | 59,9 | - | 1981 | - |
| 110 | с. Чистополье | Садовая | 8 | дерево | 1 | 31,2 | - | 1962 | - |
| 111 | с. Чистополье | Озерная | 2 | дерево | 1 | 90,8 | - | 1974 | - |
| 112 | с. Чистополье | Озерная | 5 | дерево | 1 | 63,5 | - | 1973 | - |
| 113 | с. Чистополье | Озерная | 6 | дерево | 1 | 85,0 | - | 1978 | - |
| 114 | с. Чистополье | Озерная | 7 | дерево | 1 | 30,2 | - | 1959 | - |
| 115 | с. Чистополье | Озерная | 8 | дерево | 1 | 63,6 | - | 1980 | - |
| 116 | с. Чистополье | Озерная | 9 | дерево | 1 | 77,9 | - | 1977 | - |
| 117 | с. Чистополье | Молодежная | 1 | кирпич | 1 | 79,4 | - | 2013 | - |
| 118 | с. Чистополье | Молодежная | 2 | кирпич | 1 | 70,8 | - | 2013 | - |
| 119 | с. Чистополье | Молодежная | 3 | кирпич | 1 | 72,0 | - | 2013 | - |
| 120 | с. Чистополье | Молодежная | 4 | кирпич | 1 | 139,8 | - | 2013 | - |
| 121 | с. Чистополье | Молодежная | 5 | прочий материал | 1 | 77,7 | - | 2016 | - |
| 122 | с. Чистополье | Молодежная | 6 | камень | 1 | 79,0 | - | 2016 | - |
| 123 | с. Чистополье | Молодежная | 20 | прочий материал | 1 | 113,0 | - | 2018 | - |
| 124 | с. Чистополье | Молодежная | 26 | дерево | 1 | 16,0 | - | 2017 | - |
| 125 | с. Чистополье | Молодежная | 28 | прочий материал | 1 | 114,0 | - | 2018 | - |
| 126 | с. Чистополье | Набережная | 1А | кирпич | 1 | 96,7 | - | 2009 | - |
| 127 | с. Чистополье | Набережная | 1 | кирпич | 1 | 122,4 | - | 1985 | - |
| 128 | с. Чистополье | Набережная | 2 | кирпич | 1 | 101,2 | - | 1983 | - |
| 129 | с. Чистополье | Набережная | 3 | кирпич | 1 | 103,4 | - | 1975 | - |
| 130 | с. Чистополье | Набережная | 4 | кирпич | 1 | 95,3 | - | 1985 | - |
| 131 | с. Чистополье | Набережная | 5 | кирпич | 1 | 112,5 | - | 1975 | - |
| 132 | с. Чистополье | Набережная | 6 | кирпич | 1 | 107,5 | - | 1985 | - |
| 133 | с. Чистополье | Набережная | 7 | кирпич | 1 | 97,2 | - | 1985 | - |
| 134 | с. Чистополье | Набережная | 8 | кирпич | 1 | 122,5 | - | 1985 | - |
| 135 | с. Чистополье | Набережная | 9 | кирпич | 1 | 102,0 | - | 1985 | - |
| 136 | с. Чистополье | Набережная | 10 | кирпич | 1 | 96,9 | - | 1985 | - |
| 137 | с. Чистополье | Набережная | 11 | кирпич | 1 | 103,5 | - | 1985 | - |
| 138 | с. Чистополье | Набережная | 12А | дерево | 1 | 89,0 | - | 2013 | - |
| 139 | с. Чистополье | Набережная | 12Б | дерево | 1 | 56,0 | - | 2013 | - |
| 140 | с. Чистополье | Набережная | 12 | дерево | 1 | 67,3 | - | 1976 | - |
| 141 | с. Чистополье | Набережная | 13 | кирпич | 1 | 97,2 | - | 1980 | - |
| 142 | с. Чистополье | Набережная | 14 | дерево | 1 | 90,5 | - | 1975 | - |
| 143 | с. Чистополье | Набережная | 15 | дерево | 1 | 63,1 | - | 1978 | - |
| 144 | с. Чистополье | Набережная | 16 | дерево | 1 | 76,6 | - | 1971 | - |
| 145 | с. Чистополье | Набережная | 17 | дерево | 1 | 78,2 | - | 1973 | - |
| 146 | с. Чистополье | Набережная | 19 | блоки | 1 | 58,3 | - | 1989 | - |
| 147 | с. Чистополье | Набережная | 20 | дерево | 1 | 68,0 | - | 2017 | - |
| 148 | с. Чистополье | Набережная | 21 | дерево | 1 | 87,7 | - | 1978 | - |
| 149 | с. Чистополье | Набережная | 23 | дерево | 1 | 50,0 | - | 1970 | - |
| 150 | с. Чистополье | Набережная | 25 | кирпич | 1 | 168,0 | - | 1989 | - |
| 151 | с. Чистополье | Набережная | 27 | кирпич | 1 | 103,8 | - | 1973 | - |
| 152 | с. Чистополье | Набережная | 29 | дерево | 1 | 91,5 | - | 1973 | - |
| 153 | с. Чистополье | Набережная | 31 | дерево | 1 | 68,1 | - | 1960 | - |
| 154 | с. Чистополье | Набережная | 33 | дерево | 1 | 79,4 | - | 1967 | - |
| 155 | с. Чистополье | Набережная | 35 | кирпич | 1 | 100,4 | - | 1978 | - |
| 156 | с. Чистополье | Набережная | 37 | дерево | 1 | 32,7 | - | 1965 | - |
| 157 | с. Чистополье | Набережная | 39 | кирпич | 1 | 97,5 | - | 1978 | - |
| 158 | с. Чистополье | Набережная | 41А | дерево | 1 | 59,1 | - | 2010 | - |
| 159 | с. Чистополье | Набережная | 43 | дерево | 1 | 81,1 | - | 1975 | - |
| 160 | с. Чистополье | Набережная | 47 | дерево | 1 | 63,4 | - | 1997 | - |
| 161 | с. Чистополье | Набережная | 51 | дерево | 1 | 57,0 | - | 1960 | - |
| 162 | с. Чистополье | Набережная | 53 | дерево | 1 | 134,6 | - | 1987 | - |
| 163 | п. Речник | Центральная | 1 | дерево | 1 | 110,6 | - | 1998 | - |
| 164 | п. Речник | Центральная | 2 | дерево | 1 | 92,4 | - | 1956 | - |
| 165 | п. Речник | Центральная | 3 | дерево | 1 | 110,0 | - | 1957 | - |
| 166 | п. Речник | Центральная | 4 | кирпич | 1 | 104,4 | - | 1984 | - |
| 167 | п. Речник | Центральная | 7 | дерево | 1 | 103,4 | - | 1972 | - |
| 168 | п. Речник | Центральная | 8 | дерево | 1 | 100,4 | - | 1959 | - |
| 169 | п. Речник | Центральная | 9 | дерево | 1 | 118,0 | - | 1974 | - |
| 170 | п. Речник | Центральная | 10 | дерево | 1 | 92,3 | - | 1959 | - |
| 171 | п. Речник | Центральная | 11 | дерево | 1 | 77,2 | - | 1966 | - |
| 172 | п. Речник | Центральная | 12 | дерево | 1 | 95,8 | - | 1960 | - |
| 173 | п. Речник | Центральная | 13 | дерево | 1 | 75,4 | - | 1967 | - |
| 174 | п. Речник | Центральная | 14 | дерево | 1 | 85,9 | - | 1967 | - |
| 175 | п. Речник | Центральная | 15 | дерево | 1 | 77,4 | - | 1967 | - |
| 176 | п. Речник | Центральная | 16 | дерево | 1 | 85,2 | - | 1972 | - |
| 177 | п. Речник | Центральная | 17 | дерево | 1 | 89,4 | - | 1960 | - |
| 178 | п. Речник | Центральная | 18 | дерево | 1 | 103,5 | - | 1972 | - |
| 179 | п. Речник | Центральная | 19 | дерево | 1 | 94,7 | - | 1963 | - |
| 180 | п. Речник | Центральная | 20 | дерево | 1 | 28,5 | - | 1955 | - |
| 181 | п. Речник | Центральная | 22 | дерево | 1 | 83,2 | - | 1969 | - |
| 182 | п. Речник | Центральная | 23 | дерево | 1 | 82,6 | - | 1967 | - |
| 183 | п. Речник | Центральная | 24 | дерево | 1 | 81,4 | - | 1966 | - |
| 184 | п. Речник | Центральная | 25 | дерево | 1 | 79,5 | - | 1967 | - |
| 185 | п. Речник | Центральная | 26 | дерево | 1 | 35,5 | - | 1966 | - |
| 186 | п. Речник | Центральная | 27 | дерево | 1 | 61,9 | - | 1959 | - |
| 187 | п. Речник | Центральная | 28 | дерево | 1 | 74,4 | - | 1961 | - |
| 188 | п. Речник | Центральная | 29 | дерево | 1 | 75,0 | - | 1968 | - |
| 189 | п. Речник | Центральная | 30 | дерево | 1 | 93,1 | - | 1966 | - |
| 190 | п. Речник | Центральная | 31 | дерево | 1 | 85,7 | - | 1959 | - |
| 191 | п. Речник | Центральная | 32 | дерево | 1 | 123,3 | - | 1961 | - |
| 192 | п. Речник | Центральная | 34 | дерево | 1 | 99,1 | - | 1968 | - |
| 193 | п. Речник | Центральная | 36 | дерево | 1 | 82,8 | - | 1972 | - |
| 194 | п. Речник | Заречная | 1 | дерево | 1 | 98,8 | - | 1961 | - |
| 195 | п. Речник | Заречная | 2 | дерево | 1 | 34,3 | - | 1970 | - |
| 196 | п. Речник | Заречная | 3 | дерево | 1 | 152,3 | - | 1999 | - |
| 197 | п. Речник | Заречная | 4 | дерево | 1 | 79,6 | - | 1971 | - |
| 198 | п. Речник | Заречная | 5 | дерево | 1 | 96,8 | - | 1966 | - |
| 199 | п. Речник | Заречная | 6 | дерево | 1 | 112,5 | - | 1968 | - |
| 200 | п. Речник | Заречная | 7 | дерево | 1 | 131,0 | - | 1971 | - |
| 201 | п. Речник | Заречная | 8 | дерево | 1 | 163,5 | - | 1972 | - |
| 202 | п. Речник | Заречная | 9 | дерево | 1 | 112,8 | - | 1966 | - |
| 203 | п. Речник | Заречная | 10 | дерево | 1 | 146,4 | - | 1969 | - |
| 204 | п. Речник | Заречная | 11 | дерево | 1 | 93,8 | - | 1965 | - |
| 205 | п. Речник | Заречная | 12 | дерево | 1 | 82,8 | - | 1963 | - |
| 206 | п. Речник | Заречная | 13 | дерево | 1 | 73,4 | - | 1961 | - |
| 207 | п. Речник | Заречная | 14 | дерево | 1 | 85,9 | - | 1965 | - |
| 208 | п. Речник | Заречная | 15 | дерево | 1 | 73,2 | - | 1965 | - |
| 209 | п. Речник | Заречная | 16 | дерево | 1 | 76,9 | - | 1969 | - |
| 210 | п. Речник | Заречная | 18 | дерево | 1 | 63,4 | - | 1971 | - |
| 211 | п. Речник | Заречная | 20 | дерево | 1 | 56,3 | - | 1962 | - |
| 212 | п. Речник | Заречная | 22 | дерево | 1 | 72,0 | - | 1964 | - |
| 213 | п. Речник | Заречная | 24 | дерево | 1 | 102,4 | - | 1964 | - |
| 214 | п. Речник | Заречная | 26А | кирпич | 1 | 130,4 | - | 2013 | - |
| 215 | п. Речник | Заречная | 27 | дерево | 1 | 25,4 | - | 2004 | - |
| 216 | п. Речник | Набережная | 1 | дерево | 1 | 183,4 | - | 1965 | - |
| 217 | п. Речник | Набережная | 2 | дерево | 1 | 190,6 | - | 1970 | - |
| 218 | п. Речник | Набережная | 3 | дерево | 1 | 172,9 | - | 1965 | - |
| 219 | п. Речник | Набережная | 4 | дерево | 1 | 174,9 | - | 1965 | - |
| 220 | п. Речник | Набережная | 5 | дерево | 1 | 167,0 | - | 1965 | - |
| 221 | п. Речник | Набережная | 6 | дерево | 1 | 65,4 | - | 1955 | - |
| 222 | п. Речник | Набережная | 7 | дерево | 1 | 71,1 | - | 1965 | - |
| 223 | п. Речник | Набережная | 8 | дерево | 1 | 73,5 | - | 1963 | - |
| 224 | п. Речник | Набережная | 10 | дерево | 1 | 55,3 | - | 1955 | - |
| 225 | п. Речник | Набережная | 12 | дерево | 1 | 41,0 | - | 2017 | - |
| 226 | п. Речник | Лесная | 1 | кирпич | 1 | 122,0 | - | 1982 | - |
| 227 | п. Речник | Лесная | 2 | кирпич | 1 | 126,8 | - | 1982 | - |
| 228 | п. Речник | Лесная | 3 | кирпич | 1 | 123,8 | - | 1980 | - |
| 229 | п. Речник | Лесная | 4 | кирпич | 1 | 93,8 | - | 1978 | - |
| 230 | п. Речник | Лесная | 5 | кирпич | 1 | 110,4 | - | 1980 | - |
| 231 | п. Речник | Лесная | 6 | кирпич | 1 | 94,4 | - | 1978 | - |
| 232 | п. Речник | Лесная | 7 | кирпич | 1 | 113,0 | - | 1980 | - |
| 233 | п. Речник | Лесная | 8 | кирпич | 1 | 94,5 | - | 1978 | - |
| 234 | п. Речник | Лесная | 9 | кирпич | 1 | 108,2 | - | 1980 | - |
| 235 | п. Речник | Лесная | 10 | кирпич | 1 | 86,6 | - | 1979 | - |
| 236 | п. Речник | Лесная | 11 | кирпич | 1 | 99,1 | - | 1980 | - |
| 237 | п. Речник | Лесная | 12 | кирпич | 1 | 108,6 | - | 1980 | - |
| 238 | п. Речник | Лесная | 13 | кирпич | 1 | 137,8 | - | 1980 | - |
| 239 | п. Речник | Лесная | 14 | кирпич | 1 | 110,4 | - | 1979 | - |
| 240 | п. Речник | Лесная | 15 | кирпич | 1 | 136,3 | - | 1981 | - |
| 241 | п. Речник | Лесная | 16 | кирпич | 1 | 61,7 | - | 2000 | - |
| 242 | п. Речник | Лесная | 17 | кирпич | 1 | 57,0 | - | 2000 | - |
| 243 | п. Речник | Новая | 1 | кирпич | 1 | 109,0 | - | 1985 | - |
| 244 | п. Речник | Новая | 2 | кирпич | 1 | 117,4 | - | 1990 | - |
| 245 | п. Речник | Новая | 3 | кирпич | 1 | 112,5 | - | 1984 | - |
| 246 | п. Речник | Новая | 4 | кирпич | 1 | 107,6 | - | 1987 | - |
| 247 | п. Речник | Новая | 5 | кирпич | 1 | 114,3 | - | 1984 | - |
| 248 | п. Речник | Новая | 6 | кирпич | 1 | 107,6 | - | 1987 | - |
| 249 | п. Речник | Новая | 7 | кирпич | 1 | 104,0 | - | 1984 | - |
| 250 | п. Речник | Новая | 8 | кирпич | 1 | 109,9 | - | 1983 | - |
| 251 | п. Речник | Новая | 9 | кирпич | 1 | 112,8 | - | 1982 | - |
| 252 | п. Речник | Новая | 10 | кирпич | 1 | 110,8 | - | 1986 | - |
| 253 | п. Речник | Новая | 11 | кирпич | 1 | 116,7 | - | 1982 | - |
| 254 | п. Речник | Новая | 12 | кирпич | 1 | 138,9 | - | 1986 | - |
| 255 | п. Речник | Новая | 13 | кирпич | 1 | 118,8 | - | 1986 | - |
| 256 | п. Речник | Новая | 14 | кирпич | 1 | 140,1 | - | 1986 | - |
| 257 | п. Речник | Новая | 15 | кирпич | 1 | 118,7 | - | 1982 | - |
| 258 | п. Речник | Новая | 16 | кирпич | 1 | 107,7 | - | 1986 | - |
| 259 | п. Речник | Новая | 17 | кирпич | 1 | 114,5 | - | 1984 | - |
| 260 | п. Речник | Новая | 18 | кирпич | 1 | 143,3 | - | 1988 | - |
| 261 | п. Речник | Новая | 19 | кирпич | 1 | 113,9 | - | 1984 | - |
| 262 | п. Речник | Новая | 20 | кирпич | 1 | 113,6 | - | 1988 | - |
| 263 | п. Речник | Новая | 22 | кирпич | 1 | 114,1 | - | 1988 | - |
| 264 | п. Речник | Новая | 24 | кирпич | 1 | 112,9 | - | 1989 | - |
| 265 | п. Речник | Новая | 23 | сибит | 1 | 86,5 | - | 2015 | - |
| 266 | п. Речник | Новая | 25 | сибит | 1 | 87,2 | - | 2015 | - |
| 267 | п. Речник | Новая | 26 | кирпич | 1 | 113,4 | - | 1992 | - |
| 268 | п. Речник | Новая | 27 | сибит | 1 | 88,1 | - | 2015 | - |
| 269 | п. Речник | Новая | 28 | кирпич | 1 | 128,4 | - | 1991 | - |
| 270 | п. Речник | Новая | 29 | сибит | 1 | 87,6 | - | 2015 | - |
| 271 | п. Речник | Садовая | 1 | кирпич | 1 | 119,0 | - | 1982 | - |
| 272 | п. Речник | Садовая | 2 | кирпич | 1 | 68,9 | - | 1980 | - |
| 273 | п. Речник | Садовая | 3 | кирпич | 1 | 116,6 | - | 1982 | - |
| 274 | п. Речник | Садовая | 5 | кирпич | 1 | 108,0 | - | 1979 | - |
| 275 | п. Речник | Садовая | 6 | панел | 2 | 491,5 | - | 1980 | - |
| 276 | п. Речник | Садовая | 7 | кирпич | 1 | 87,5 | - | 1973 | - |
| 277 | п. Речник | Садовая | 9 | кирпич | 1 | 64,3 | - | 1978 | - |
| 278 | п. Речник | Садовая | 11 | дерево | 1 | 146,0 | - | 1978 | - |
| 279 | п. Речник | Садовая | 13 | дерево | 1 | 149,6 | - | 1979 | - |
| 280 | п. Речник | Садовая | 15 | дерево | 1 | 150,4 | - | 1978 | - |
| 281 | п. Речник | Садовая | 17 | кирпич | 1 | 151,1 | - | 1979 | - |
| 282 | п. Речник | Садовая | 19 | дерево | 1 | 134,9 | - | 1982 | - |
| 283 | п. Речник | Садовая | 21 | кирпич | 1 | 103,6 | - | 1987 | - |

Площадь территории зоны жилой застройки Чистопольского сельсовета занимает 1,40% от площади муниципального образования и составляет – 98,47 га. Согласно проведенному расчету средняя плотность Чистопольского сельсовета по зонам застройки составила – 7,01 чел./га по площади зоны (Таблица 8).

Таблица 8– Плотность Чистопольского сельсовета по зонам застройки

| Наимено-  вание | Площадь зоны застройки  гектар | | Числен-ность  человек | Плотность  чел./га | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивиду-альными жилыми домами | Малоэтаж-ными жилыми домами | Индиви-  дуальны-  ми жилыми домами | Малоэтаж-  ными жилыми домами |
| Чисто-  польский сельсовет | 31,94 | 66,53 | 1402 | 2,27 | 4,74 |
| Итого: | 98,47 | | - | 7,01 | |

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки Чистопольского сельсовета, можно сделать следующие выводы:

* площадь территории зоны жилой застройки Чистопольского сельсовета занимает 1,40% от площади муниципального образования и составляет – 98,47 гектара;
* средняя плотность населения на территории жилых зон составляет 7,01 чел./га;
* средняя жилищная обеспеченность населения в целом по поселению составляет 35 кв. м на человека, согласно решению восьмой сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 15.09.2016 № 70 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Коченевского района Новосибирской области».

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселений: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

Объекты местного значения муниципального района

село Чистополье

* Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Чистопольская средняя общеобразовательная школа (этажность – 1; площадь общая – 1265,7 кв. м; мощность проектная – 216 учащихся; мощность фактическая – 95 учащихся; год ввода – 1965 год; тип объекта (типовое/приспособленное) – типовое; собственник – администрация Коченевского района; балансодержатель – Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Чистопольская средняя общеобразовательная школа), 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, переулок Центральный, 3 а;
* Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Чистопольская средняя общеобразовательная школа (дошкольная группа) (этажность – 1; площадь общая – 168 кв. м; мощность проектная – 20 учащихся; мощность фактическая – 34 учащихся; год ввода – 1963 год; тип объекта (типовое/приспособленное) – типовое; износ объекта – 100%; собственник – администрация Коченевского района; балансодержатель – Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Чистопольская средняя общеобразовательная школа), 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, улица Центральная, 17.

поселок Речник

* Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Речниковская средняя общеобразовательная школа (этажность – 2; площадь общая – 2188,5 кв. м; мощность проектная – 150 учащихся; мощность фактическая – 114 учащихся; год ввода – 1978 год; тип объекта (типовое/приспособленное) – типовое; собственник – администрация Коченевского района; балансодержатель – Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Речниковская средняя общеобразовательная школа), 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, улица Центральная 5.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Объекты регионального значения

село Чистополье

* Чистопольский фельдшерско-акушерский пункт (этажность – 1 этаж; площадь застройки – 1190,0 кв. м; площадь общая – 152,0 кв. м; мощность фактическая – 28 человек; год ввода – 1978 год; год проведения реконструкции (капитального ремонта) – 2003 год; тип объекта (типовое/приспособленное) –приспособленное; износ объекта – 70%; собственник – Новосибирская область; балансодержатель – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Коченевская центральная районная больница»), Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, улица Центральная, 15;

поселок Речник

* Речниковский фельдшерско-акушерский пункт (этажность – 1 этаж; площадь застройки – 120 кв. м; площадь общая – 88,5 кв. м; мощность проектная – 18 человек; мощность фактическая – 18 человек; год ввода – 2018 год; тип объекта (типовое/приспособленное) – типовое; собственник – Новосибирская область; балансодержатель – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Коченевская центральная районная больница»), Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, улица Садовая, 1а.

Объекты культуры и искусства

Объекты местного значения поселения

село Чистополье

* Муниципальное казенное учреждение Чистопольский сельский дом культуры (этажность – 2 этажа; площадь общая – 750 кв. м; год ввода – 1971 год; тип объекта (типовое/приспособленное) – приспособленное; износ объекта – 80%; собственник – администрация Чистопольского сельсовета; балансодержатель – Муниципальное казенное учреждение Чистопольский сельский дом культуры), с. Чистополье, улица Центральная, 13;
* Муниципальное казенное учреждение Коченевская центральная сельская библиотека Чистопольский филиал № 17 (этажность – 2 этажа; площадь общая –160 кв. м; год ввода – 1971 год; тип объекта (типовое/приспособленное) – приспособленное; износ объекта – 80%; собственник – администрация Чистопольского сельсовета; балансодержатель – Муниципальное казенное учреждение Чистопольский сельский дом культуры), с. Чистополье, улица Центральная, 13.

поселок Речник

* Муниципальное казенное учреждение Речниковский сельский дом культуры (этажность – 2 этажа; площадь общая – 600 кв. м; год ввода – 1966 год; тип объекта (типовое/приспособленное) – приспособленное; износ объекта – 80%; собственник – администрация Чистопольского сельсовета; балансодержатель – Муниципальное казенное учреждение Чистопольский сельский дом культуры), п. Речник, улица Центральная, 6;
* Муниципальное казенное учреждение Коченевская центральная сельская библиотека Речниковский сельский филиал № 20 (этажность – 2 этажа; площадь общая – 40 кв. м; год ввода – 1966 год; тип объекта (типовое/приспособленное) – приспособленное; износ объекта – 80%; собственник – администрация Чистопольского сельсовета; балансодержатель – Муниципальное казенное учреждение Чистопольский сельский дом культуры), п. Речник, улица Центральная, 6.

Физкультурно-спортивные сооружения

Объекты местного значения муниципального района

село Чистополье

* Спортивный зал Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Чистопольская средняя общеобразовательная школа (этажность – 1 этаж; площадь застройки – 172 кв. м; площадь общая – 149,9 кв. м; год ввода – 1965 год; год проведения реконструкции (капитального ремонта) – в 2012 году капитальный ремонт; тип объекта (типовое/приспособленное) – типовое; износ объекта – 100%; собственник – Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Чистопольская средняя общеобразовательная школа; балансодержатель – администрация Коченевского района Новосибирской области), с. Чистополье, переулок Центральный, 3а.

поселок Речник

* Спортивный зал Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Речниковская средняя общеобразовательная школа (этажность – 1 этаж; год ввода – 1978 год; (типовое/приспособленное) – типовое; износ объекта - 50%; собственник – Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Речниковская средняя общеобразовательная школа), п. Речник, ул. Центральная 5.

Административно-делового назначения

Объекты местного значения поселения

* Администрация Чистопольского сельсовета, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, улица Центральная, 13.

Расчет обеспеченности Чистопольского сельсовета объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Коченевского района Новосибирской области, Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области и Сводом правил 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89\*». Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлен ниже (Таблица 9).

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Расчет обеспеченности населения, проживающего на территории Чистопольского сельсовета, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров производился на основании Закона Новосибирской области № 158-п от 26.04.2017 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области».

Таблица 9 – Расчет обеспеченности муниципального образования объектами социальной сферы местного значения

| Наименование | Единица измерения | Норматив |
| --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 место | 35 на 1 тысячу человек |
| Общеобразовательные организации | 1 место | 100 на 1 тысячу человек |
| Организации дополнительного образования | 1 место | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет |
| Учреждения здравоохранения | | |
| Аптека | объект | 1 на 6,2 тысяч человек |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | |
| Физкультурно-спортивные залы | квадратных метров площади пола | 350 на 1 тысяч человек |
| Плоскостные сооружения | квадратных метров | 1950 на 1 тысячу человек |
| Учреждения культуры | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | 1 место | 50 на 1 тысячу населения |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | 1 место | 1 объект |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | |
| Магазины | кв. м торговой площади | 501,6 на 1 тысячу человек |
| Предприятие общественного питания | мест | 23 на 1 тысячу человек |
| Предприятие бытового обслуживания | рабочих мест | 7 рабочих мест на 1 тысячу человек |
| Отделения почтовой связи | количество | 1 до 6 тысяч человек |

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже.

Таблица 10– Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, метров/минут |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | 500 метров |
| 2 | Общеобразовательные школы | 2000/4000/15-30 |
| 3 | Организации дополнительного профессионального образования | Транспортная доступность 30 минут |
| 4 | Аптека | 2000/30 |
| 5 | Физкультурно-спортивные залы | в пределах транспортной доступности |
| 6 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | в пределах населенного пункта |
| 7 | Общедоступная библиотека с детским отделением | 15/30 |
| 8 | Предприятия торговли | 2000 |
| 9 | Предприятие общественного питания | 2000 |
| 10 | Предприятие бытового обслуживания | 2000 |
| 11 | Отделения почтовой связи | в пределах населенного пункта |

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования Коченевского района Новосибирской области» и «Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2017-2027 годы», сформирован перечень объектов, предусмотренных к реконструкции и новому размещению:

* рекомендуется сохранение существующего муниципального казенного общеобразовательного учреждения Чистопольская средняя общеобразовательная школа;
* рекомендуется сохранение существующего муниципального казенного общеобразовательного учреждения Речниковская средняя общеобразовательная школа;
* рекомендуется строительство здания детского сада проектной мощностью 80 мест (с. Чистополье);
* рекомендуется строительство здания детского сада проектной мощностью 50 мест (п. Речник);
* рекомендуется сохранение существующего фельдшерско-акушерского пункта (с. Чистополье);
* рекомендуется сохранение существующего фельдшерско-акушерского пункта (п. Речник);
* рекомендуется строительство здания сельского дома культуры проектной мощностью 440 мест. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа (с. Чистополье);
* рекомендуется строительство здания сельского дома культуры проектной мощностью 280 мест. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа (п. Речник);
* рекомендуется строительство здания центральной сельской библиотеки проектной мощностью 11,3 тыс. ед./10 мест, здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа (с. Чистополье);
* рекомендуется строительство здания центральной сельской библиотеки проектной мощностью 6,3 тыс. ед./5 мест, здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа (п. Речник);
* рекомендуется объединение физкультурно-спортивных сооружений сети общего пользования со спортивными объектами общеобразовательной школы. Строительство плоскостных сооружений – 3500 кв. м (с. Чистополье);
* рекомендуется объединение физкультурно-спортивных сооружений сети общего пользования со спортивными объектами общеобразовательной школы. Строительство плоскостных сооружений – 1600 кв. м (п. Речник);
* рекомендуется организация 35 мест в специальных жилых домах и группах квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с. Чистополье).

## Транспортное обеспечение

В настоящее время внешние связи населенных пунктов муниципального образования обеспечиваются автомобильным транспортом.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на картах (схемах) из графической части генерального плана Чистопольского сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры. М 1:5000».

### Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Транспортная сеть муниципального образования Чистопольского сельсовета, представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения.

Основной дорогой, осуществляющей внешние транспортные связи муниципального образования, является дорога межмуниципального значения Н – 1210 «Чик - Речник», обеспечивающая связь Чистопольского сельсовета с районным центром. (Таблица 11).

Таблица 11 - Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, проходящих в границах муниципального образования.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименова-ние автомо-бильной  дороги | Техничес-  кая категория | Протяжен-ность,  км | В том числе по типу покрытия, км | | | |
| Цемен-тобетон-ное | Асфаль-тобе-тонное | Щебе-ноч-ное | Грун-товое |
| 1 | Чистополье-Коченево | V | 33 | - | - | 33 | - |
| 2 | Речник - Чистополье | V | 7 | - | - | 7 | - |
|  | Итого дорог районного значения | - | 40 | - | - | 40 | - |

Общая протяженность межмуниципальных дорог 11,838 км. В целом характер дорожной сети муниципального образования соответствует сложившейся планировочной структуре муниципального образования.

Трассировка существующих автомобильных дорог общего пользования и местоположение объектов автомобильного транспорта отображено в графических материалах генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры. М 1:5000».

**Железнодорожный транспорт**

На территории Чистопольского сельсовета проходят двухпутные электрифицированные железнодорожные участки железнодорожной линии Омск – Новосибирск Западно – Сибирской железной дороги**.**

**Улично-дорожная сеть**

Главными улицами Чистопольского сельсовета являются в с. Чистополье улица Центральная имеющая выход на автодорогу Чик – Речник Н-1210, и в п. Речник улица Центральная имеющая выход на автодорогу Чик – Речник Н-1210.

На сегодняшний день на территориях с. Чистополье и п. Речник пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с недостаточным количеством и неудовлетворительным состоянием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к повышению риска возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее - ДТП).

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Протяженность автомобильных дорог – всего 14,704 км, с грунтовым покрытием – 9,860 км и щебеночным покрытием 4,850 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в Чистопольском сельсовете представлен в Таблице 12.

Таблица 12 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих в границах Чистопольского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование автомобильной дороги | Техничес-  кая категория | Протяжен-ность,  км | В том числе по типу покрытия, км | | | |
| Цементобе-тонное | Асфальтобе-тонное | Щебеноч-ное | Грунтовое |
| 1 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Школьная | V | 0,72 | - | - | - | 0,716 |
| 2 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Зеленая | V | 0,65 | - | - | - | 0,646 |
| 3 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Молодежная | V | 1,44 | - | - | - | 1,414 |
| 4 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Набережная | V | 2,16 | - | - | 1,079,5 | 1,079,5 |
| 5 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Озерная | V | 0,27 | - | - | 0,27 | - |
| 6 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Центральная | V | 1,59 | - | - | 1,589 | - |
| 7 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Строительная | V | 0,74 | - | - | 0,372 | 0,372 |
| 8 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Садовая | V | 0,16 | - | - | 0,073 | 0,073 |
| 9 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Проездная | V | 0,8 | - | - | 0,4 | 0,4 |
| 10 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, пер. Центральный | V | 0,23 | - | - | 0,227 | - |
| 11 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Заречная | V | 0,83 | - | - | 0,833 | - |
| 12 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Лесная | V | 0,79 | - | - | - | 0,788 |
| 13 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Набережная | V | 0,72 | - | - | - | 0,717 |
| 14 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Новая | V | 0,84 | - | - | - | 0,844 |
| 15 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Садовая | V | 0,63 | - | - | - | 0,635 |
| 16 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Центральная | V | 1,61 | - | - | - | 1,607 |
| 17 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник Центральный переулок | V | - | - | - | - | - |
| 18 | Итого дорог местного значения | V | 0,57 | - | - | 4,85 | 0,569 |

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Чистопольского сельсовета:

* отсутствие твердого покрытия большинства улиц, основная масса улиц имеет переходный тип покрытия (щебеночное);
* отсутствие тротуаров на улицах.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории Чистопольского сельсовета имеются:

Объекты иного значения

– капитальные гаражи;

– шиномонтаж, СТО, автомастерские (1 объект).

## Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава генерального плана Чистопольского сельсовета «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры. М 1:5000».

### Водоснабжение

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется из подземных источников. Системы водоснабжения в населённых пунктах с 2-мя подъёмами, очистка не производится.

Качество подземных вод хорошее. Воды пресные, температура воды 6º С, содержание песка менее 0,01% от веса пробы, сухой остаток – 620 мг/л, общая жесткость – 10,8 мг-экв/л, общее содержание железа – 2,0 мг/л, содержание бактерий в 1 литре воды – менее 100.

Схема водоснабжения в населенных пунктах как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, объединенная хозяйственно-питьевая.

Эксплуатация подземных источников осуществляется посредством водозаборных скважин, на сети установлены водоразборные колонки. В непосредственной близости со скважинами установлены водонапорные башни, для повышения надежности работы сетей. Протяженность магистральных трубопроводов системы водоснабжения составляет 7,5 км.

Всего в сельсовете насчитывается шесть водозаборных скважин.

Все скважины имеют павильоны и санитарно-защитные зоны.

На территории поселения действует 3 водонапорных башни.

### Водоотведение (канализация)

Централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место.

Очистные сооружения канализации отсутствуют.

### Теплоснабжение

На территории с. Чистополье есть котельная. Вид топлива - газ. В котельной установлено 2 котла, марки: «ВВД-1,8»; «REX KS 7х130-1,2» (годовой расход газа – 180 тыс. куб. м, мощность котельной 3 Гкал/час).

Протяженность газопровода- 8,9 км.

Границы санитарно-защитной зоны – 50 м.

На территории п. Речник есть котельная – вид топлива газ. В котельной установлено 2 котла: «КСВ - 1,86» (годовой расход газа составляет – 350 тыс. куб. м, мощность котельной 2,6 Гкал/час).

Длина теплотрассы – 2,4 км.

Границы санитарно-защитной зоны – 50 м.

### Электроснабжение

На территории Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области расположены следующие линии электропередач (далее - ЛЭП) и подстанции электрические (далее - ПС), входящие в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети»:

* ВЛ 110 кВ Дружная – Сады с отпайкой на ПС Сокол (3-17 Дружная - Сады);
* ВЛ 110 кВ Дружная – Чик (3-18 Дружная - Чик).

Также на территории муниципального образования расположены объекты электросетевого хозяйства акционерного общества «Электромагистраль»:

* ВЛ 220 кВ Тулинская - Дружная с отпайкой на ПС Строительная (257);
* ВЛ 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 – Дружная I цепь с отпайкой на ПС Тепличная;
* ВЛ 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 – Дружная II цепь с отпайкой.

Территория Чистопольского сельсовета находится в зоне действия ПС 110 кВ Сокол акционерного общества «Региональные электрические сети».

Свободная для технологического присоединения потребителей мощностью на ПС 110 кВ Сокол по состоянию на 01.01.2020 составляет 2.25 МВт.

### Связь и информатизация

На территории поселения устойчиво принимаются областные телевизионные каналы.

Охват населения сотовой связью и Интернетом 100%.

### Газоснабжение

Территория Чистопольского сельсовета газифицирована не полностью.

Требуется строительство газопровода низкого давления для обеспечения территории новой жилой застройки.

## Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Большое значение на экологическое состояние муниципального образования оказывает санитарное положение территории. В муниципальном образовании имеется ряд нерешенных вопросов относительно организации централизованного сбора и вывоза бытового мусора (возникновение несанкционированных свалок).

На основании вышеизложенного, сделан вывод, что состояние благоустройства в поселении можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования использованы следующие источники:

* «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 292-п;
* Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды на территории Новосибирской», разработанный Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области в 2018 году (далее – Государственный доклад);
* «Комплексная программа социально-экономического развития Чистопольского сельсовета Коченевского района на период до 2025 года» утвержденная решением восьмой сессии Совета депутатов Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (четвертого созыва) от 25.02.2011;
* «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года», утвержденная решением пятой сессии Совета депутатов Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (пятого созыва) от 28.01.2016 № 22.

### Атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения. Уровень загрязнения атмосферного воздуха является важным экологическим критерием оценки качества окружающей среды.

Загрязнение атмосферы определяется не только характеристиками источников выбросов, но также и особенностями метеорологических условий, влияющих на распространение загрязняющих веществ.

На территории Чистопольского сельсовета наблюдений за состоянием атмосферного воздуха не проводится. Ввиду отсутствия данных о выбросах загрязняющих веществ (далее – ЗГ) на территории муниципального образования, приведены данные о выбросах ЗГ на территории Коченевского района. Согласно материалам Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды на территории Новосибирской области», данные представлены ниже.

Таблица 13 – Выбросы наиболее распространенных загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников выделения в Коченевском районе (тысяч тонн) (согласно материалам Государственного доклада)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Выбросы загрязняющих веществ | В том числе по веществам | | |
| Диоксид серы | Оксид углерода | Оксид азота |
| Коченевский район Новосибирской области | 2,494 | 0,191 | 0,733 | 0,106 |

Таблица 14 – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу воздуха от сжигания топлива (для выработки электро- и теплоэнергии) (тысяч тонн) в Коченевском районе (тысяч тонн) (согласно материалам Государственного доклада)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Загрязняющие вещества | | | |
| Твердые | Диоксид серы | Оксид углерода | Оксид азота |
| Коченевский район Новосибирской области | 0,350 | 0,186 | 0,728 | 0,102 |

Таблица 15 – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу воздуха от технологических и других процессов (тысяч тонн) в Коченевском районе (тысяч тонн) (согласно материалам Государственного доклада)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Загрязняющие вещества | | | |
| Твердые | Диоксид серы | Оксид углерода | Оксид азота |
| Коченевский район Новосибирской области | 0,064 | 0,005 | 0,005 | 0,004 |

Согласно данным таблиц, приведенных выше, основным загрязнителем воздушного бассейна является оксид углерода.

Согласно материалам Государственного доклада наибольшее количество предприятий, имеющих выбросы загрязняющих веществ на территории Новосибирской области, расположены в городе Новосибирске, Новосибирском, Тогучинском, Коченевском, Черепановском, Искитимском, Болотнинском и Ордынском районах.

Среди предприятий региона основными загрязнителями атмосферного воздуха, отнесенными к объектам негативного воздействия на окружающую среду I, II категорий, являются: Акционерное общество «Искитимцемент», Акционерное общество «СИБЭКО» (Новосибирские Теплоэлектроцентраль-2, 3, 4, 5), Закрытое акционерное общество «ЭПМ-Новэз», Акционерное общество «Сибирский Антрацит».

Основными загрязнителями воздушного бассейна Новосибирской области являются предприятия, занимающиеся производством, передачей и распределением электроэнергии, пара и горячей воды; кондиционированием воздуха; производством и распределением газа. Ими было выброшено более половины общего количества загрязняющих веществ (60,7%) от стационарных источников: 92,0% выбросов диоксида серы, 80,9% оксидов азота, 64,9% твердых веществ и 40,2% оксида углерода. На выбросы от деятельности предприятий обрабатывающих производств, приходилось 17,6%, деятельности транспортировки и хранения – 5,1%.

Согласно «Стратегия социально-экономического развития Коченевского района Новосибирской области до 2030 года» экологическая ситуация района стабильна на протяжении нескольких лет. По уровню загрязнения атмосферного воздуха район относится к третьей группе. В последние годы идет снижение объема выбросов загрязняющих веществ за счет ввода в эксплуатацию котельных, работающих на природном газе. Вместе с тем идет ежегодное увеличение объема выбросов от передвижных источников загрязнения.

По территории Чистопольского сельсовета проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального и местного значения. Загрязнению выбросами автомобильного транспорта подвержены территории вдоль автодорог, загрязняющими веществами в основном являются соединение свинца, цинка, кадмия, хрома, ванадия.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Чистопольского сельсовета объекты, требующие организации санитарно-защитных зон, не имеют проектов обоснования санитарно-защитных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), не внесены сведения о границах водоохранных зон и прибрежных защитных полосах водных объектов, а также сведения о других видах градостроительных ограничений. В связи с этим по согласованию с Заказчиком, специалистами Обществом с ограниченной ответственностью «Вектор» было принято решение об отображении только градостроительных ограничений, внесенных в ЕГРН (Таблица 16).

На картографических материалах генерального плана («Карта границ поселения» Карта существующих границ населенных пунктов» Карта современного использования территории» Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:20000 (5000)) отражены зоны с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕГРН.

Таблица 16 – Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные на территории Чистопольского сельсовета и внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

| №  п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
| --- | --- | --- |
| Охранные зоны | | |
|  | Охранная зона линии электропередачи 220 кВ | 25 |
|  | Охранная зона линии электропередачи 110 кВ | 20 |
|  | Охранная зона линии электропередачи 10 кВ | 10 |
|  | Охранная зона линии электропередачи 0.4 кВ | 2 |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции | 10 |
|  | Охранная зона ВОЛС | 2 |
|  | Охранная зона существующей газораспределительной сети | 2.5 |

Сведения о границах водоохранных зон поверхностных водных объектов, расположенных на территории поселения, в ЕГРН не внесены.

### Водный бассейн

На территории Чистопольского сельсовета находятся 2 озера:

* оз. Щучье – природное, расположено в восточной части с. Чистополье;
* оз. Карасье – природное, расположено в северо-восточной части с. Чистополье.

В настоящее время централизованная система канализации отсутствует.

Согласно данным Государственного доклада на территории Коченевского района в 2017 году 14,5 % проб питьевой воды по санитарно-химическим показателям не соответствовали норме; по микробиологическим показателям несоответствий не выявлено.

### Почвенный покров

Почвенный покров является важнейшим природным образованием. Почва является основным источником продовольствия, обеспечивающим 97 – 98% продовольственных ресурсов населения. Вместе с тем, почвенный покров является местом, на котором размещается промышленное и сельскохозяйственное производство. Результаты антропогенной деятельности оказывают влияние на состав почвенного покрова и его качественные характеристики. Важнейшее свойство почвенного покрова – его плодородие, под которым понимается совокупность свойств почвы, удовлетворяющих потребность растений в элементах питания, воде, обеспечивающих их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла для нормальной жизнедеятельности и создания урожая. Именно это важнейшее качество почвы, отличает ее от горной породы.

Поверхностные слои почвы легко загрязняются. Большие концентрации в почве различных химических соединений – токсикантов, - пагубно влияют на жизнедеятельность почвенных организмов. При этом теряется способность почвы к самоочищению от болезнетворных и других нежелательных микроорганизмов, что чревато тяжелыми последствиями для человека, растительного и животного мира.

Загрязнителями почвы в поселении являются:

* пестициды (ядохимикаты). Загрязнение почвы пестицидами очень распространенное явление. Применение их на полях поселения, широко используемых в качестве средств борьбы с вредителями культурных растений, представляет опасность для животных и человека. Пестициды губительно действуют на почвенную микрофлору: бактерии, актиномицеты, грибы, водоросли;
* минеральные удобрения. Негативно сказываются на показателях качества почвы бесконтрольное применение минеральных удобрений, потери их при производстве, транспортировке и хранении. Из азотных, суперфосфатных и других типов удобрений в почву в больших количествах мигрируют нитраты, сульфаты, хлориды и другие соединения;
* отходы и отбросы производства. Мусор, выбросы, отвалы образуют группу загрязнений, которая включает как твердые, так и жидкие вещества. Они засоряют поверхность почвы, затрудняют рост растений на этой площади, снижают способность почвы к самоочищению;
* газодымовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. С атмосферными осадками многие химические соединения (газы – оксиды серы и азота) растворяются в капельках атмосферной влаги, и с осадками попадают в почву. Загрязняющие вещества способны накапливаться в почве, что весьма опасно для здоровья человека и значительно ухудшают качество жизни населения;
* автомобильное топливо. Бензин содержит очень ядовитое соединение - тетраэтилсвинец, содержащий тяжелый металл свинец, который попадает в почву и представляет значительную опасность для человека и других живых организмов, так как тяжелые металлы нередко обладают высокой токсичностью и способностью к кумуляции в организме.

Для проектируемой территории характерно наличие устойчиво развивающихся негативных процессов, ухудшающих качества почв, среди них:

* деградация и разрушение почвенного покрова (водная эрозия и дефляция);
* заболачивание и вторичное засоление;
* загрязнение почв, их захламление производственными и бытовыми отходами.

### Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в 2019 году на территории области в целом оценивалась как удовлетворительная.

Средняя годовая эффективная доза облучения на 1 жителя области от всех источников ионизирующего излучения составила 4,1 мЗв/год.

Параметры радиоактивного загрязнения окружающей среды (почвы, воздуха, питьевой воды, пищевых продуктов, строительных материалов) исследуются различными аккредитованными лабораториями радиационного контроля Новосибирской области.

Содержание цезия – 137 в почвах Новосибирской области обнаружено в пределах от 0,57 до 1,39 кБк/кв. м, что не превышает средний показатель по Российской Федерации (3,7 кБк/кв. м).

Анализ объединенных по месяцам проб атмосферных выпадений показал отсутствие в них «свежих» техногенных продуктов распада. Из техногенных радионуклидов в квартальных пробах выпадений присутствовали долгоживущие: цезий-137 и стронций-90.

Удельная активность радиоактивных веществ в источниках питьевого водоснабжения была исследована в 377 пробах воды, при этом среднее значение альфа-активности в питьевой воде составило 0,1 Бк/л (максимальное 2,0 Бк/л), среднее значение по бета-активности в питьевой воде составило 0,2 Бк/л (максимальное 0,5 Бк/л). Средняя удельная активность радона-222 в питьевой воде составила 18,0 Бк/л (максимальная -196,2 Бк/л).

Из 110 действующих и опробованных водозаборов в восточной части области за последние 20 лет только на 7 водозаборах обнаружены пробы воды, превышающие нормы по альфа-активности и радону. Колебания показателей альфа-активности воды в водопунктах связаны с составом выстилающих пород. Переход радионуклидов из вмещающих пород в воду является результатом процессов растворения неустойчивых минералов и их выщелачиванием. Вследствие этого происходит нарушение радиоактивного равновесия в рядах урана и тория, что приводит к появлению альфа и бета-активности в пробах.

Для оценки радиационной безопасности пищевых продуктов для населения в 2019 году проведено исследование 548 проб различных пищевых продуктов местного производства: молока, мяса, рыбы, картофеля, хлеба, грибов, ягод. Удельная активность стронция-90 и цезия-137 во всех пробах не превышала допустимых уровней.

Удельная активность природных радионуклидов в строительных материалах, поступивших на испытание в 2019 году, соответствовала 1 и 2 классу радиационной безопасности.

Мощность дозы гамма-излучения в помещениях общественных и жилых зданий, а также на открытом воздухе составила от 0,1 до 0,2 куб. мкЗв/ч при среднем значении – 0,1 мкЗв/ч.

### Ритуальное обслуживание территории

На территории Чистопольского сельсовета, расположены два действующих кладбища (Таблица 17).

Таблица 17 – Перечень объектов ритуального значения

| № п/п | Местопо-  ложение объекта | Площадь (фактичес-кая) кв.м. | Номер земельного участка, внесенного в ЕГРН | Площадь кладбища по земельному участку, внесенному в ЕГРН | Религиоз-ная принад-лежность | Заполнен-ность, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбище с. Чисто-полье | 22192 | 54:11:038204:369 | 22192 | - | - |
| 2 | Кладбище п. Речник | 22716 | 54:11:038205:96 | 22716 | - | - |

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

### Существующее состояние санитарной очистки территории

Образование твердых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Рассмотрение ТКО как единого потока необходимо для оптимальной организации управления ТКО и соответствует принципу комплексной переработки материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов, заявленном в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления».

Это отходы, вошедшие в Федеральный классификационный каталог отходов как «Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» и отходы при предоставлении услуг населению («Отходы при предоставлении транспортных услуг населению», «Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли», «Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания», «Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта» и «Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению»).

Источниками образования ТКО являются территории поселений или их выделяемые части, на которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются твердые коммунальные отходы. К наиболее значимым источникам образования ТКО относятся:

* население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
* предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;
* места приложения труда, т.е. все организации, в которых имеются сотрудники, работающие в помещениях и образующие ТКО на рабочих местах.

**Сбор и вывоз ТКО**

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Новосибирской области», сбор и вывоз ТКО осуществляет региональный оператор - общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск».

Сбор ТКО от индивидуального жилищного фонда осуществляется с применением бесконтейнерной системы сбора ТКО (мешки), сбор ТКО в многоквартирном жилом фонде осуществляется путем выноса мусора в мусоровоз.

Сбор и вывоз ТКО осуществляется регулярно по установленному графику. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора осуществляется по графику и по заявкам.

Объем образуемых ТКО в муниципальном образовании Чистопольский сельсовет, согласно приказу Департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области», (для многоквартирных и индивидуальных жилых домов в размере 2,38 куб. м/год на 1 проживающего (392,95 кг/год на одного проживающего)), при существующей численности населения (1490 чел.) составит 3,5 тыс. куб. м в год.

Объем твердых бытовых отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения, поэтому зачастую выявляются случаи несвоевременного вывоза твердых бытовых отходов населением, а также формирования несанкционированных свалок на территории жилой застройки.

Уборка улично-дорожной сети осуществляется администрацией поселения.

**Жидкие бытовые отходы**

В настоящее время централизованная система канализации отсутствует.

Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

Анализ существующего состояния санитарной очистки территории показал, что действующая система плановой очистки территории жилой застройки от коммунальных отходов недостаточно эффективна.

## Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития Чистопольского сельсовета в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В муниципальном образовании имеются муниципальный правовой акт (далее – МПА), регулирующий вопросы градостроительной деятельности, принятый решением восьмой сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 15.09.2016 № 70 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования Коченевского района, генеральный план Чистопольского сельсовета) возникает острая необходимость своевременной актуализации документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки Чистопольского сельсовета.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

# Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Чистопольского сельсовета

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Таблица 18 – Перечень объектов, планируемых к размещению на территории муниципального образования (Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской области)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | Пайвино – Речник.  Строительство. Автодорога межмуниципального значения | Протяженностью 5,0 км. Категория – III | Чистопольский сельсовет Коченевского района; Ярковский сельсовет Новосибирского района | Придорожная полоса – 50 м |

## 

## Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектах регионального значения

### Объекты регионального значения

Таблица 19 – Перечень объектов, планируемых к размещению на территории муниципального образования (Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта регионального и местного значения | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| 1 | Обеспечение надежного водоснабжения населенных пунктов водой нормативного качества | Водозаборные и водопроводные сооружения, водоводы и водопроводные сети (строительство и реконструкция) (I-ая очередь) | Определяется специальным проектом | Коченевский район, Чистопольский сельсовет | Зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом |
| 2 | Транспортировка природного газа | Газопровод высокого давления,  Проложить от газораспределительной станции Чик до населенного пункта Чистополье | Р0,6 МПа | Коченевский район, Чистопольский сельсовет | Зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом |

### Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Коченевского района)

Согласно Схеме территориального планирования Коченевского района Новосибирской области, утвержденной решением двадцать восьмой сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 20.12.2013 № 202 в муниципальном образовании запланирована реализация следующих мероприятий:

* сохранение существующего Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Чистопольская средняя общеобразовательная школа (с. Чистополье);
* сохранение существующего Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Речниковская средняя общеобразовательная школа (п. Речник);
* строительство здания детского сада проектной мощностью 80 мест (с. Чистополье);
* строительство здания детского сада проектной мощностью 50 мест (п. Речник);
* сохранение существующего фельдшерско-акушерского пункта (с. Чистополье);
* сохранение существующего фельдшерско-акушерского пункта (п. Речник);
* строительство здания учреждения сельского дома культуры проектной мощностью 440 мест. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа (с. Чистополье);
* строительство здания учреждения сельского дома культуры проектной мощностью 280 мест. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа (п. Речник);
* строительство здания центральной сельской библиотеки. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа 11,3 тыс. ед. /10 мест. (с. Чистополье);
* организация филиала центральной сельской библиотеки. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа 6,2 тыс. ед./5 мест (п. Речник);
* объединение физкультурно-спортивных сооружений сети общего пользования со спортивными объектами общеобразовательной школы. Строительство плоскостных сооружений проектной мощностью 0,35 га (с. Чистополье);
* объединение физкультурно-спортивных сооружений сети общего пользования со спортивными объектами общеобразовательной школы. Строительство плоскостных сооружений проектной мощностью 0,16 га (п. Речник);
* сохранение и строительство стационарных торговых объектов с площадью торгового объекта, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, - не менее 316 кв. м, и площадью торгового объекта, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров – не менее 636,5 кв. м;
* размещение не менее двух нестационарных торговых объектов по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции;
* организация 35 мест в специальных жилых домах и группах квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с. Чистополье).

# Обоснование выбранного вариантА размещения объектов местного значения муниципального образования

## Пространственно-планировочная организация территории муниципального образования

Генеральный план Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области устанавливает функциональное зонирование территории Чистопольского сельсовета и населенных пунктов, входящих в его состав – село Чистополье и поселок Речник, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Чистопольский сельсовет расположен в западной части Новосибирской области. Внешние связи поселения с районным центром и городом Новосибирском обеспечиваются по автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш».

В основу пространственно-планировочной организации территории муниципального образования в целом и каждого из населенных пунктов, в частности, положена сложившаяся планировочная структура и природный каркас.

Главная задача пространственного развития территории Чистопольского сельсовета заключается в определении территориальных возможностей муниципального образования и сопоставления их с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории Чистопольского сельсовета и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории муниципального образования и Коченевского района.

Основное развитие муниципального образования предполагается за счет развития населенных пунктов села Чистополье и поселка Речник – развитие жилищного строительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, малого и среднего бизнеса.

На расчетный срок реализации генерального плана жилая застройка населенных пунктов представлена:

* индивидуальной жилой застройкой – преобладающая часть территории муниципального образования;
* малоэтажной жилой застройкой (до 4-х этажей, включая мансардный).

В целом предлагается сохранить сложившуюся компактную планировочную структуру поселения, уплотнив существующие кварталы индивидуального жилищного строительства за счет свободных территорий. Перед этим необходимо произвести мероприятия по инженерной подготовке территории.

### Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения и объектов иного (в том числе и коммерческого) значения

Генеральным планом даны предложения по размещению (реконструкции) следующих социально-значимых объектов местного значения:

* строительство здания учреждения сельского дома культуры проектной мощностью 440 мест. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа (село Чистополье);
* строительство здания учреждения сельского дома культуры проектной мощностью 280 мест. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа (поселок Речник);
* строительство здания центральной сельской библиотеки проектной мощностью 11,3 тыс. ед./10 мест, здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа (село Чистополье);
* строительство здания центральной сельской библиотеки проектной мощностью 6,3 тыс. ед./5 мест, здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа (поселок Речник).

### Предложения по изменению границ населенных пунктов

На период разработки генерального плана сведения о границах населенных пунктов отсутствуют – не внесены в ЕГРН.

Генеральным планом муниципального образования Чистопольского сельсовета предложены к установлению границы села Чистополье и поселка Речник.

Для внесения сведений об установленных границах населенных пунктов в ЕГРН требуется выполнение кадастровых работ в части уточнения границ следующих земельных участков:

* земельный участок с кадастровым номером 54:11:038205:75;
* земельный участок с кадастровым номером 54:11:038205:23;
* земельный участок с кадастровым номером 54:11:038204:3.

Сведения о границах земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В связи с этим принято решение об исключении земельного участка с кадастровым номером 54:11:030101:31 из границ населенного пункта с. Чистополье, ввиду выявленных реестровых ошибок в местоположении его границ:

- земельный участок с кадастровым номером 54:11:030101:31, категория земель – земли населенных пунктов, уточненная площадь 2281 кв. м., (выявлено пересечение с земельным участком с кадастровым номером 54:11:038204:248, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, уточненная площадь 355 кв. м – ошибка в местоположении границ земельных участков (наложение участков); требуется исправить ошибку в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:11:030101:31, 54:11:038204:248).

Рекомендуется провести кадастровые работы по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:11:030101:31, 54:11:038204:248, таким образом, чтобы исключить пересечения земельных участков категории земель населенных пунктов с земельными участками иных категорий. После чего заинтересованному лицу обратиться в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, подготавливающий и утверждающий документы территориального планирования поселений, для внесения изменений в генеральный план Чистопольского сельсовета с целью внесения данных земельных участков в границы населенных пунктов.

Общая площадь земель населенного пункта села Чистополье составит 231,46 га.

Общая площадь земель населенного пункта поселка Речник составит 106,06 га.

После утверждения генерального плана предлагается выполнить внесение сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости.

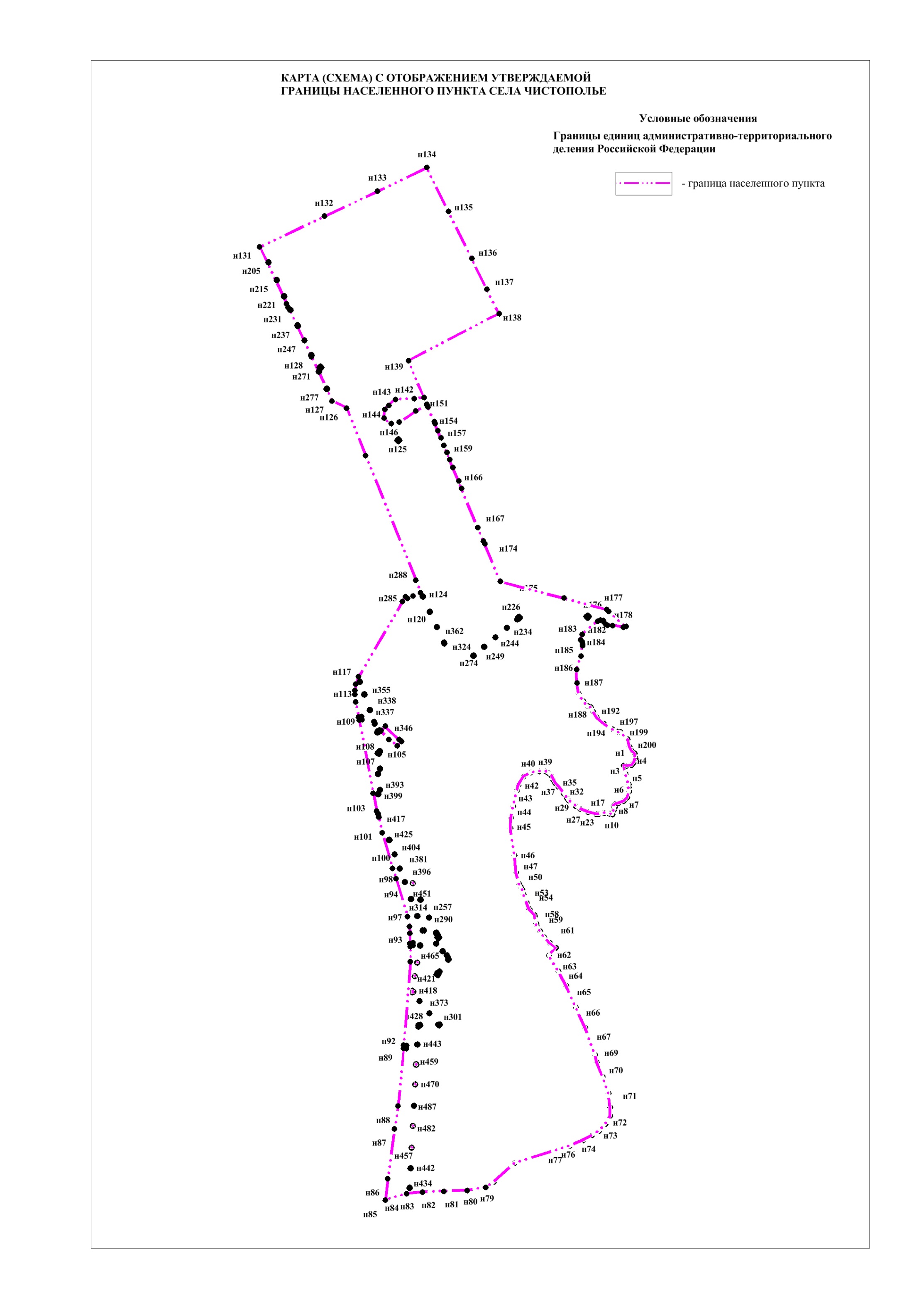


Рисунок 2 – Карта (Схема) с отображением утверждаемой границы населенного пункта села Чистополье

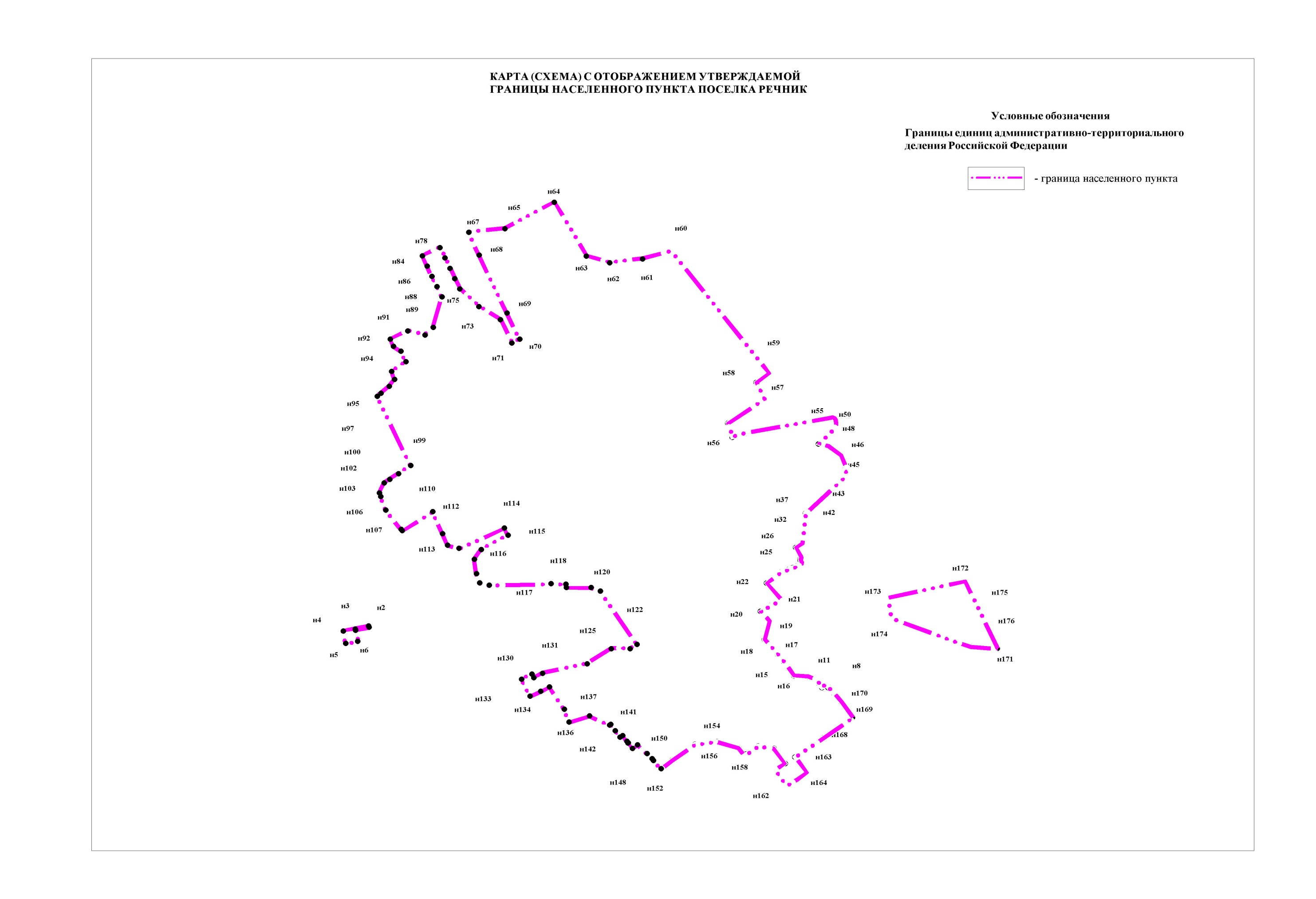


Рисунок 3 – Карта (Схема) с отображением утверждаемой границы населенного пункта поселка Речник

## Планируемое социально-экономическое развитие

### Производственная сфера

Экономический потенциал Коченевского района представлен основными отраслями: промышленность, сельское хозяйство, торговля и услуги.

Показатели промышленного производства и услуг опередили производство продукции сельского хозяйства, хотя район считается территорией с сельскохозяйственным типом производства.

Промышленность Коченевского района представлена 20 субъектами малого и среднего бизнеса. Основополагающее предприятие в этой отрасли Общество с ограниченной ответственностью «ВПК-Ойл», которое занимает 95% всего объема производства.

На территории Коченевского района функционируют предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности.

Сельское хозяйство является базовой, стратегической отраслью экономики района, которая решает задачи от продовольственной безопасности до демографической сбалансированности населения.

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию Коченёвский район расположен в Северной лесостепной природной зоне и Центрально-Восточной сельскохозяйственной зоне.

Центрально-восточная сельскохозяйственная зона характеризуется высокой степенью освоенности. В агропочвенном отношении зона представляет собой в юго-западной части дренированную лесостепь, а в северо-восточной части – северную лесостепь Присалаирья. Дренированная лесостепь по общим природным условиям и почвенному покрову лучшая в Новосибирской области для сельскохозяйственного производства.

На структуру сельскохозяйственного производства влияют расположенные на территории зоны крупные промышленные центры и, прежде всего, город Новосибирск. Здесь развито молочное скотоводство, птицеводство, растениеводство.

Коченевский район хорошо освоен в сельскохозяйственном отношении и занимает второе место по объему производства продукции сельского хозяйства на душу населения среди районов Новосибирской области, на территориях которых преобладает сельскохозяйственный тип производства.

Развитие малого и среднего бизнеса в Коченевском районе является необходимым инструментом решения проблем занятости, снижения социальной напряженности, обеспечения социально-экономического развития территорий.

Малый и средний бизнес осуществляет деятельность практически во всех отраслях экономики района: торговле, общественном питании, перерабатывающей промышленности, сельском хозяйстве, однако непроизводственная сфера деятельности пока остается для него более привлекательной.

Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства позволяет в короткое время и при относительно низких затратах создать новые рабочие места, обеспечить получение населением доходов от самостоятельной хозяйственной деятельности, наполнить рынок более доступными по цене товарами и услугами.

В настоящее время Правительство Российской Федерации оказывает большую поддержку развитию малого бизнеса как рыночного института, который позволяет обеспечить решение ряда экономических и социальных задач. Основными из них являются формирование конкурентоспособного климата в экономике страны, наполнение рынка товарами и услугами, трудоустройство населения, рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Поддержка развития данного сектора экономики рассматривается на данном этапе в качестве одного из основных направлений государственной политики.

Стратегические перспективы развития экономической базы поселений района связаны с усилением агломерационных связей и основаны на развитии жилищного строительства, производственно-строительного комплекса, сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства, транспортной деятельности.

Перспективы промышленного производства связаны с близостью крупного рынка сбыта, характеризующегося высокими темпами жилищного и дорожного строительства, развитой культурой потребления пищевых продуктов.

В целях создания условий для прорывного развития экономики, развития инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, повышения эффективности и создания условий для комплексного развития сельскохозяйственного производства планируется реализовать государственные и муниципальные программы:

* Государственная программа Новосибирской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 02 февраля 2015 № 37-п;
* Государственная программа Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 31 декабря 2019 № 525-п.

### Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах населенных пунктов Чистопольского сельсовета должна составить в селе Чистополье 50,77 га, поселке Речник 47,70 га. Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в населенных пунктах с расчетной численностью населения представлено ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Распределение жилых зон по видам застройки на расчетный срок

| Наимено-  вание | Расчетная числен-ность населения, чел | Площадь зоны застройки  гектар | | Плотность  чел./га | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивиду-альными жилыми домами | Малоэтажными жилыми домами | Индиви-  дуальными жилыми домами | Малоэтаж-  ными жилыми домами |
| Чисто-  польский сельсовет | 1900 | 31,94 | 66,53 | 1,68 | 3,50 |

В Схеме территориального планирования Коченевского района приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

* 25,0 кв. м на человека на начало 2022 года;
* 35,0 кв. м на человека на начало 2032 года.

Таким образом, решения генерального плана обеспечат:

* упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для востребованного в настоящее время жилищного строительства;
* достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 35 кв. м на человека и общего жилищного фонда 66,5 тыс. кв. м.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

* реконструкцию объектов;
* строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

село Чистополье

Объект дошкольного образовательного назначения – строительство детского сада, проектной мощностью на 80 мест, находящийся в функциональной зоне – Зона специализированной общественной застройки общей площадью 4,49 га.

## Развитие транспортного обеспечения

### Улично-дорожная сеть

Категории улиц и дорог в пределах населенных пунктов Чистопольского сельсовета следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Местных нормативах градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – МНГП Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области) и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

* поселковые дороги;
* главные улицы;
* улицы в жилой застройке:
* основные;
* второстепенные (переулки);
* проезды;
* хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями МНГП Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области. Основные показатели улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 21).

* улицы в жилой застройке основные – ширина дорожного полотна – 6 м; ширина в красных линиях – 12-15 м;
* проезды основные – ширина дорожного полотна – 6,0 м; ширина в красных линиях – 12 м;
* проезды второстепенные – ширина дорожного полотна – 3,5 м; ширина в красных линиях – 9 м.

Таблица 21 – Перечень автомобильных дорог местного значения на территории Чистопольского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование автомобильной дороги | Техничес-  кая категория | Протяжен-ность,  км | В том числе по типу покрытия, км | | | |
| Цементобе-тонное | Асфальтобе-тонное | Щебеноч-ное | Грунтовое |
| 1 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Школьная | V | 0,72 | - | - | - | 0,716 |
| 2 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Зеленая | V | 0,65 | - | - | - | 0,646 |
| 3 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Молодежная | V | 1,44 | - | - | - | 1,414 |
| 4 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Набережная | V | 2,16 | - | - | 1,079,5 | 1,079,5 |
| 5 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Озерная | V | 0,27 | - | - | 0,27 | - |
| 6 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Центральная | V | 1,59 | - | - | 1,589 | - |
| 7 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Строительная | V | 0,74 | - | - | 0,372 | 0,372 |
| 8 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Садовая | V | 0,16 | - | - | 0,073 | 0,073 |
| 9 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, ул. Проездная | V | 0,8 | - | - | 0,4 | 0,4 |
| 10 | 632663, Новосибирская область, Коченевский район, с. Чистополье, пер. Центральный | V | 0,23 | - | - | 0,227 | - |
| 11 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Заречная | V | 0,83 | - | - | 0,833 | - |
| 12 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Лесная | V | 0,79 | - | - | - | 0,788 |
| 13 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Набережная | V | 0,72 | - | - | - | 0,717 |
| 14 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Новая | V | 0,84 | - | - | - | 0,844 |
| 15 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Садовая | V | 0,63 | - | - | - | 0,635 |
| 16 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник, ул. Центральная | V | 1,61 | - | - | - | 1,607 |
| 17 | 632665, Новосибирская область, Коченевский район, п. Речник Центральный переулок | V | - | - | - | - | - |
| 18 | Итого дорог местного значения | V | 0,57 | - | - | 4,85 | 0,569 |

Для обеспечения возможности благоустройства и соблюдения норм, установленных СП 42.13330.2016, генеральным планом предложено изъятие 16 земельных участков или их частей в целях формирования нормативной ширины улично-дорожной сети.

Таблица 22 – Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо провести процедуру изъятия для муниципальных нужд, либо установление публичного сервитута для установления нормативных параметров строительства (реконструкции) улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер ЗУ | Общая площадь  (кв. м.) | Площадь изъятия/сервитута  (кв. м.) | Адрес | Вид разрешенного использования | Цель изъятия/сервитута |
| 1 | 54:11:030102:58 | 683 | 4,10 | с. Чистополье, ул. Садовая, дом 3, квартира 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Реконструкция улицы Садовая |
| 2 | 54:11:030102:281 | 4011 | 58,66 | с. Чистополье | Для размещения детского сада | Реконструкция улицы Набережная |
| 3 | 54:11:030102:107 | 909 | 17,63 | с. Чистополье, ул. Набережная, дом 13, квартира 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Реконструкция улицы Набережная |
| 4 | 54:11:030102:152 | 1 695 | 63,29 | с. Чистополье, ул Садовая, д 1а | Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | Реконструкция улицы Набережная |
| 5 | 54:11:030103:4 | 1198 | 20,02 | с. Чистополье, ул Набережная, д 10, кв 1 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Реконструкция улицы Набережная |
| 6 | 54:11:038204:426 | 1500 | 355,99 | с. Чистополье | Для индивидуального жилищного строительства | Реконструкция улицы Набережная |
| 7 | 54:11:038204:425 | 1500 | 66,38 | с. Чистополье | Для индивидуального жилищного строительства | Реконструкция улицы Набережная |
| 8 | 54:11:030103:155 | 1239 | 6,62 | с. Чистополье, ул Набережная, д 12 "б" | Для ведения личного подсобного хозяйства | Реконструкция улицы Набережная |
| 9 | 54:11:038204:383 | 1000 | 23,71 | с. Чистополье | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | Реконструкция улицы Проездная |
| 10 | 54:11:038204:385 | 1000 | 59,90 | с. Чистополье | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | Реконструкция улицы Проездная |
| 11 | 54:11:030103:143 | 996 | 2,62 | с. Чистополье, ул Озерная, дом 2а | Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | Реконструкция улицы Озерная |
| 12 | 54:11:030102:14 | 1 093,17 | 14,06 | с. Чистополье, ул. Центральная, дом 24, квартира 1 | Для эксплуатации квартиры в многоквартирном жилом доме | Реконструкция улицы Центральная |
| 13 | 54:11:030703:245/2 | 628,22 | 24,14 | п. Речник, ул. Набережная, д. 7А | Для ведения личного подсобного хозяйства | Реконструкция улицы Заречная |
| 14 | 54:11:030704:63 | 535 | 10,66 | п. Речник, ул. Заречная, дом 22, квартира 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Реконструкция улицы Набережная |
| 15 | 54:11:030704:64/2 | 568 | 39,90 | п. Речник, ул. Заречная, дом 24, квартира 1 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Реконструкция улицы Набережная |
| 16 | 54:11:030704:118 | 322,69 | 10,97 | п. Речник, ул. Набережная, дом 4, квартира 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Реконструкция улицы Набережная |

### Объекты транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (далее – АЗС) в населенных пунктах Чистопольского сельсовета определены в Местных нормативах градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (утвержденные решением восьмой сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 15.09.2016 №70) и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

* потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей населенных пунктов предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков, в гаражных боксах и открытых автостоянках.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части размещения объектов дорожного сервиса на расчетный срок потребуется 1 топливораздаточная колонка.

В соответствии с решениями, определен перечень реконструируемых и планируемых к размещению (проектируемых) объектов:

**Улично-дорожная сеть местного значения:**

Чистопольский сельсовет

* улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 14,704 км.

## Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

## Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования Чистопольского сельсовета по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории муниципального образования предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана – начало 2040 года.

### Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (далее – РНГП Новосибирской области), МНГП Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета, а также утвержденной Схемой водоснабжения Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

Генеральным планом предусматривается развитие существующей системы водоснабжения на территории поселения.

Развитие существующей централизованной системы водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью подачи воды в кварталы индивидуальной жилой застройки. Подачу воды предусмотреть от существующих водозаборных скважин по планируемым разводящим сетям водоснабжения из полиэтилена.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Суммарное водопотребление муниципального образования на расчетный срок составит 6,6 тыс. куб. м/сут.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\*. Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети в местах, уточненных на стадии рабочего проектирования, установить пожарные гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов зданий.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
* строительство водопроводных очистных сооружений, проектной мощностью 6,6 тыс. куб. м/сут.;
* установка водопроводных очистных сооружений, необходимому перед ее подачей в сеть (на всех водозаборных узлах, подающих воду населению);
* при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения;
* обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения;
* реконструкция (перекладка) ветхих водопроводов, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу.

### Водоотведение

Централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место.

Очистные сооружения канализации отсутствуют.

### Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии требованиям, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», РНГП Новосибирской области, МНГП Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета.

На территории с. Чистополье есть котельная. Вид топлива – газ. В котельной установлено 2 котла, марки: «ВВД-1,8»; «REX KS 7х130-1,2» (годовой расход газа – 180 тыс. куб. м, мощность котельной 3 Гкал/час).

Протяженность газопровода – 8,9 км.

Границы санитарно-защитной зоны – 50 м.

На территории поселка Речник есть котельная – вид топлива газ. В котельной установлено 2 котла: «КСВ-1,86» (годовой расход газа составляет – 350 тыс. куб. м, мощность котельной 2,6 Гкал/час).

Длина теплотрассы – 2,4 км.

Границы санитарно-защитной зоны – 50 м.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей газоснабжения и сооружений инженерно-технического обеспечения.

### Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы, РНГП Новосибирской области, МНГП Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета.

Территория Чистопольского сельсовета газифицирована не полностью.

Требуется строительство газопровод низкого давления для обеспечения территории новой жилой застройки.

### Связь и информатизация

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», РД 45.162-2000 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования», РНГП Новосибирской области, МНГП Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета.

Генеральным планом не предусматриваются мероприятия на развитие существующей системы связи и информатизации на территории муниципального образования Чистопольского сельсовета.

### Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП Новосибирской области, МНГП Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чистопольского сельсовета.

Потребителями электроэнергии в муниципальном образовании Чистопольского сельсовета являются жилые и общественные здания, производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, а также наружное освещение.

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения, расширение зоны охвата централизованной системы электроснабжения посредством подключения территории, планируемой жилой застройки.

Электропотребление на расчетный срок определено по укрупненным показателям расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Расчет электропотребления населенных пунктов муниципального образования Чистопольского сельсовета на расчетный срок

| № п/п | Наименование муниципального образования | Численность | Электропотребление, млн. кВт\*ч/год |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Чистопольский сельсовет | 1900 | 4,37 |

Примечание: Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей электроснабжения и сооружений инженерно-технического обеспечения.

В инвестиционной программе акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2016-2020 годы в части 2019 года, утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области 22.08.2019 №173, отсутствуют мероприятия по реконструкции электрических сетей, входящих в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети» на рассматриваемой территории.

## Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории Чистопольского сельсовета зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (далее – СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д. (Таблица 24).

Зоны с особыми условиями использования территории Чистопольского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» М 1:20000 «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения» М 1:20000 (5000).

Таблица 24 – Зоны с особыми условиями использования территории Чистопольского сельсовета

| №  п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
| --- | --- | --- |
| Санитарно-защитные зоны | | |
| 1 | Скотомогильник | 1000 |
| 2 | Котельная | 50 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| Охранные зоны и санитарные разрывы транспортной и инженерной инфраструктуры | | |
| 4 | Охранная зона распределительного газопровода высокого давления | 3 |
| 5 | Охранная зона распределительного газопровода низкого давления | 2 |
| 6 | Охранная зона линии электропередачи 220 кВ | 25 |
| 7 | Охранная зона линии электропередачи 110 кВ | 20 |
| 8 | Охранная зона линии электропередачи 10 кВ | 10 |
| 9 | Охранная зона трансформаторной подстанции | 10 |
| 10 | Охранная зона волоконно-оптических линий связи | 2 |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | | |
| 11 | Придорожные полосы автомобильных дорог | 50 |
| Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | | |
| 12 | Водонапорная скважина | 30 |
|  | Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов | |
| 13 | Прибрежные защитные полосы | 50 |
| 14 | Береговые полосы | 50 |

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* Постановление Правительства РФ от 09.07.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения следует осуществлять с учетом решений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с реестром скотомогильников управления ветеринарии Новосибирской области на территории на территории Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области скотомогильники не зарегистрированы.

## Охрана окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
* разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
* упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
* организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории сельсовета предлагается решение следующих основных организационных задач:

* эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
* организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
* вывоз жидких бытовых отходов на планируемые очистные сооружения.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

* организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* расчистка дна ручьев, для предохранения территории от затопления и своевременного сброса талых вод с территорий населенных пунктов;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* устройство отмосток вдоль стен зданий;
* расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
* защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
* для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
* биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
* устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций;
* устройство организованных мест временного хранения ТКО.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

* организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории муниципального образования от жидких и твердых отходов;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории сельсовета, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

Согласно «Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Новосибирской области», Чистопольский сельсовет (вся территория Коченевского района), относится к Новосибирскому кластеру.

Центром кластера определен город Новосибирск.

Новосибирский район входит в Новосибирский кластер. На территории Новосибирского района предусмотрено наличие комплексных полигонов (концессионных объектов) в правобережной и левобережной части района, а также комплексного полигона вблизи г. Бердска.

На левобережном концессионном объекте происходит обработка и последующее захоронение ТКО, образованных на территории левого берега Новосибирского кластера, населенных пунктов, расположенных на территории Коченевского и Ордынского районов.

При отсутствии возможности оборудовать контейнерную площадку, рекомендуется производить бесконтейнерный сбор отходов по кольцевому маршруту в установленное время используя полиэтиленовые мешки.

Для сбора крупногабаритных отходов (далее – КГО) рекомендовано использование бункеров открытого или закрытого типа, оборудованных в виде площадок временного хранения.

При возможности рекомендовано внедрение раздельного сбора ТКО.

На переходный период (до конца 2020 года), транспортирование твердых коммунальных отходов, образуемых в Чистопольском сельсовете будет осуществляться на полигон ТКО в селе Прокудское, планируемый к закрытию и рекультивации после ввода в эксплуатацию Полигона комплексной обработки ТКО в селе Верх-Тула.

Территории несанкционированных свалок и захламленные территории, расположенные на территории Чистопольского сельсовета, предложено расчистить и рекультивировать.

На расчетный срок в Чистопольском сельсовете планируется оборудовать специальные площадки для установки контейнеров – контейнерные площадки. На площадках рекомендуется установить контейнеры объемом 0,7 куб. м. Контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м, но не более 100 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Сбор ТКО планируется осуществлять по планово-регулярной системе сбора.

На время переходного периода (до конца 2020 года) для Чистопольского сельсовета предусмотрен одноэтапный сбор ТКО:

* сбор ТКО и КГО мусоровозным транспортом с территории Чистопольского сельсовета;
* вывоз ТКО и КГО на полигон ТКО в село Прокудское.

На расчетный срок для Чистопольского сельсовета предусмотрен одноэтапный сбор ТКО:

* сбор ТКО мусоровозным транспортом по системе несменяемых контейнеров (желтый с крышкой объемом 0,7 куб. м), транспортировка ТКО на планируемый полигон комплексной обработки ТКО в селе Верх-Тула;
* сбор КГО, транспортировка КГО на планируемый полигон комплексной обработки ТКО в селе Верх-Тула;

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории городского поселения:

* сбор и вывоз ТКО и КГО на планируемый полигон комплексной обработки ТКО в село Верх-Тула;
* организация планово-регулярной системы сбора ТКО, своевременного сбора и вывоза отходов;
* внедрение контейнерного типа сбора ТКО на территории поселения (использование мешков возможно при отсутствии возможности размещения контейнерной площадки);
* приобретение контейнеров для сбора ТКО;
* обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО;
* приобретение мусоровозной техники;
* обустройство стационарной мойки контейнеров;
* организация уборки территорий от мусора и снега;
* ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков.

В соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области:

* для многоквартирных и индивидуальных жилых домов в размере 2,38 куб. м/год на 1 проживающего (392,95 кг/год на одного проживающего).

Согласно Нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области на расчетный срок на территории Чистопольского сельсовета объем образуемых отходов с учетом проектной численности населения составит 1900 человек 0,4 тыс. куб. м/год.

Медицинские отходы

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

### Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

На расчетный срок генерального плана расширение существующих кладбищ не предусмотрено, ввиду обеспеченности поселения свободной территорией кладбищ.

### Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Чистопольского сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

* устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
* оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
* устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
* ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
* освещение территории;
* обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенного пункта являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
* целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
* посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
* организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
* создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
* организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

* озелененных территорий общего пользования;
* озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
* озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон (50-60 % территории СЗЗ), территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (утвержденные Решением восьмой сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 15.09.2016 №70), суммарная площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 6 кв. м на человека.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации представленные ниже (Таблица 25).

Таблица 25 – Источники природных чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| Опасные геологические процессы | | | |
| 1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар.  Деформация горных пород.  Взрывная волна.  Извержение вулкана.  Нагон волн (цунами).  Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.  Затопление поверхностными водами.  Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.4 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Природные пожары | | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев теплым потоком  Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха  Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы  Опасные дымы |

Метеорологические опасности.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры со скоростью выше 15 м/сек.

Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек).

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Сейсмическая опасность.

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий, отсутствуют.

Риски подтопления и затопления территории отсутствуют.

### Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

* осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
* усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
* осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
* проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
* регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
* постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов;
* информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

### Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России (далее – МЧС России) от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

### Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

### Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

* прямого действия или первичные;
* побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

* физического действия;
* химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Чистопольского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

* электроэнергетических системах;
* коммунальных системах жизнеобеспечения;
* автомобильном транспорте;
* железнодорожном транспорте;
* воздушном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически-опасных и биологически-опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория муниципального образования не относится к группе по гражданской обороне (далее - ГО) и не является категорированной по ГО.

Аварии на электроэнергетических системах

Через территорию Чистопольского сельсовета проходят линии электропередачи номиналом 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, также на территории поселения расположены трансформаторные подстанции.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линии электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельная, тепловые, водопроводные, газораспределительные сети, трансформаторные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
* ветхости тепловых, водопроводных, газораспределительных сетей, сетей водоотведения;
* халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
* низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, газоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Через территорию Чистопольского сельсовета проходят межмуниципальная автомобильная дорога «Чик – Речник Н-1210».

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Аварии на железнодорожном транспорте

Через территорию Чистопольского сельсовета проходит железнодорожная ветка Западносибирской железной дороги.

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются:

* неисправности пути;
* неисправности подвижного состава;
* неисправности средств сигнализации;
* неисправности централизации и блокирования;
* ошибки диспетчеров;
* невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Аварии на воздушном транспорте

На территории Чистопольского сельсовета, возможны аварии на воздушном транспорте, ввиду относительно близкого расположения к проектируемой территории международного аэропорта «Толмачево».

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чистопольского сельсовета, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

* с двух продольных сторон – к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
* со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

* с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
* с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

* меньшей этажности;
* двусторонней ориентации квартир или помещений;
* устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 кв. м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

* для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров;
* для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

На территории Чистопольского сельсовета расположена одна добровольная пожарная команда Закрытого акционерного общества «Чистополье», расположенная в с. Чистополье, а также пожарная часть ПЧ-109, расположенная в рабочем поселке Чик.

Характеристика пожарных частей приведена ниже в таблице (Таблица 26)

Таблица 26 – Перечень существующих пожарных частей муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименова-ние объекта | Адрес  (населенный пункт улица, дом) | Мощность (количество пожарных автомобилей) | | Год ввода, степень износа, % | Дата последнего ремонта |
| Фактичес-кая | Проект-ная |
| 1 | Доброволь-ная пожарная команда ЗАО «Чисто-полье» | Коченевс-кий район, с. Чистополье | 1 | 1 | 1972, 70% | 1989 |
| 2 | ПЧ-109 | Коченевс-кий район, рабочий поселок Чик,  ул. Потапова, 16 | 2 | 2 | 1986,  70 % | 1988 |

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, в разрезе каждого населенного пункта

### Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в разрезе каждого населенного пункта

Таблица 27 - Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в разрезе каждого населенного пункта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
| с. Чистополье | | | | |
| 1 | ЗУ 54:11:038204:422; площадь территории 0,13 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 2 | ЗУ 54:11:038204:65;  площадь территории  8,89 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 3 | ЗУ 54:11:038204:67;  площадь территории  15,40 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 4 | ЗУ 54:11:038204:69;  площадь территории  15,40 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 5 | ЗУ 54:11:038204:391;  площадь территории  6,40 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 6 | ЗУ 54:11:038204:400;  площадь территории  0,43 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 7 | ЗУ 54:11:038204:289;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 8 | ЗУ 54:11:038204:292;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 9 | ЗУ 54:11:038204:283 – 54:11:038204:285;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 10 | ЗУ 54:11:038204:292 – 54:11:038204:305;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 11 | ЗУ 54:11:038204:324 – 54:11:038204:329;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 12 | ЗУ 54:11:038204:340 – 54:11:038204:350;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 13 | ЗУ 54:11:038204:351;  площадь территории  0,14 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 14 | ЗУ 54:11:038204:352 – 54:11:038204:357;  площадь территории 0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 15 | ЗУ 54:11:038204:358;  площадь территории  0,14 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 16 | ЗУ 54:11:038204:359;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 17 | ЗУ 54:11:038204:360;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 18 | ЗУ 54:11:038204:361;  площадь территории  0,13 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 19 | ЗУ 54:11:038204:362;  площадь территории  0,14 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 20 | ЗУ 54:11:038204:363;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 21 | ЗУ 54:11:038204:390;  площадь территории  0,14 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 22 | ЗУ 54:11:038204:277;  площадь территории  0,24 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 23 | ЗУ 54:11:038204:276;  площадь территории  0,29 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24 | ЗУ 54:11:038204:330;  площадь территории  0,09 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 25 | ЗУ 54:11:038204:308;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 26 | ЗУ 54:11:038204:331;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 27 | ЗУ 54:11:038204:318 – 54:11:038204:321;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 28 | ЗУ 54:11:038204:401;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 29 | ЗУ 54:11:038204:374 – 54:11:038204:375;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 30 | ЗУ 54:11:038204:393 – 54:11:038204:399;  площадь территории 0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 31 | ЗУ 54:11:038204:378;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 32 | ЗУ 54:11:038204:314;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 33 | ЗУ 54:11:038204:334 – 54:11:038204:335;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 34 | ЗУ 54:11:038204:337;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 35 | ЗУ 54:11:038204:366;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 36 | ЗУ 54:11:038204:365;  площадь территории  0,05 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 37 | ЗУ 54:11:038204:372;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 38 | ЗУ 54:11:038204:267;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 39 | ЗУ 54:11:038204:269;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 40 | ЗУ 54:11:038204:386;  площадь территории  0,13 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 41 | ЗУ 54:11:038204:384;  площадь территории  0,09 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 42 | ЗУ 54:11:038204:373;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 43 | ЗУ 54:11:038204:379;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 44 | ЗУ 54:11:038204:381 – 54:11:038204:383;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 45 | ЗУ 54:11:038204:396;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 46 | ЗУ 54:11:038204:330;  площадь территории  0,09 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 47 | ЗУ 54:11:038204:273;  площадь территории  0,09 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 48 | ЗУ 54:11:038204:280;  площадь территории  0,08 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 49 | ЗУ 54:11:000000:5951;  площадь территории  0,12 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 50 | ЗУ 54:11:000000:5957;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 51 | ЗУ 54:11:000000:5378;  площадь территории  0,09 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 52 | ЗУ 54:11:038204:287;  площадь территории  0,155 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53 | ЗУ 54:11:038204:279;  площадь территории  0,05 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 54 | ЗУ 54:11:030102:93;  площадь территории  0,12 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 55 | ЗУ 54:11:038204:317;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 56 | ЗУ 54:11:038204:270;  площадь территории  0,12 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 57 | ЗУ 54:11:038204:323;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 58 | ЗУ 54:11:030102:22;  площадь территории  0,12 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 59 | ЗУ 54:11:038204:271;  площадь территории  0,09 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 60 | ЗУ 54:11:038204:290;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 61 | ЗУ 54:11:038204:272;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 62 | ЗУ 54:11:038204:288;  площадь территории  32,50 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 63 | ЗУ 54:11:000000:180  площадь территории 0,01 га  Единое землепользование | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| п. Речник | | | | |
| 65 | ЗУ 54:11:038205:67;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 66 | ЗУ 54:11:038205:68  –  54:11:038205:69;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 67 | ЗУ 54:11:038205:55;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 68 | ЗУ 54:11:038205:17;  площадь территории  0,12 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 69 | ЗУ 54:11:038205:74;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 70 | ЗУ 54:11:038205:70;  площадь территории  0,12 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 71 | ЗУ 54:11:038205:15;  площадь территории  0,12 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 72 | ЗУ 54:11:038205:15;  площадь территории  0,11 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 73 | ЗУ 54:11:038205:103;  площадь территории  0,11 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 74 | ЗУ 54:11:038205:77;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 75 | ЗУ 54:11:038205:65;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 76 | ЗУ 54:11:030704:70;  площадь территории  0,20 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 77 | ЗУ 54:11:030704:68;  площадь территории  0,24 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 78 | ЗУ 54:11:030704:68;  площадь территории  0,24 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 79 | ЗУ 54:11:030704:82;  площадь территории  0,14 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 80 | ЗУ 54:11:038205:14;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 81 | ЗУ 54:11:038205:71;  площадь территории  0,10 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 82 | ЗУ 54:11:030704:21;  площадь территории  0,14 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 83 | ЗУ 54:11:038205:78  –  54:11:038205:84;  площадь территории  0,15 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 84 | ЗУ 54:11:030704:19;  площадь территории  0,12 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 85 | ЗУ 54:11:030704:106;  площадь территории  0,12 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 86 | ЗУ 54:11:030704:73;  площадь территории  0,25 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 87 | ЗУ 54:11:030703:114;  площадь территории  0,12 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 88 | ЗУ 54:11:030703:13;  площадь территории  0,09 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 89 | ЗУ 54:11:030704:52;  площадь территории  0,16 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 90 | ЗУ 54:11:038205:96;  площадь территории  2,77 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границы населенного пункта территории | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |

В ходе подготовки генерального плана и в целях развития территории Чистопольского сельсовета в целом, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов с. Чистополье и п. Речник.

### Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, в разрезе каждого населенного пункта

Таблица 28 - Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, в разрезе каждого населенного пункта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
| с. Чистополье | | | | |
| 1 | ЗУ 54:11:038204:248; площадь территории 0,03 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границы населенного пункта территории | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 2 | ЗУ 54:11:000000:183; площадь территории 0,03 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границы населенного пункта территории | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 3 | ЗУ 54:11:030101:31; площадь территории 0,23 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 4 | ЗУ 54:11:038204:369; площадь территории 2,22 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границы населенного пункта территории | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |

### 4.10 Анализ пересечения участков лесного фонда, расположенных на территории Чистопольского сельсовета за границами населенных пунктов, с земельными участками иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

На территории Чистопольского сельсовета расположено Коченевское лесничество Коченевский лесохозяйственный участок №2. В границах населенных пунктов село Чистополье и поселок Речник участки лесного фонда отсутствуют.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области № 367-07/37 от 21.02.2020 «О предоставлении информации» на карте функциональных зон поселения к зоне лесов были отнесены все выделы Коченевского лесничества. Вместе с тем возникает конфликт Государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости.

Отдельно стоит отметить следующие случаи:

1. Пересечение Государственного лесного реестра с земельным участком 54:11:038204:369 (рисунок 4). Данный земельный участок, имеет категорию земель – земли населенных пунктов и разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства». На территории данного участка размещается сельское кладбище и изначально было принято проектное решение отнести данный участок к функциональной зоне – зона кладбищ. После получения замечаний от Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области земли лесного фонда были отображены в полном объеме.

2. Пересечение Государственного лесного реестра с земельными участками 54:11:017022:10 и 54:11:038204:64 (рисунок 5). Земельный участок 54:11:017022:10 имеет категорию земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и разрешенное использование «Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта». На данном земельном участке размещается железнодорожная линия Западно-Сибирской железной дороги от 3302 км до 3304 км (рисунок 5). Было принято проектное решение отнести данный участок к функциональной зоне – зона транспортной инфраструктуры. После получения замечаний от Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области земли лесного фонда были отображены в полном объеме. Земельный участок 54:11:038204:64 имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначение и разрешенное использование «Для эксплуатации зданий, строений, сооружений». Земельный участок в собственности у Акционерного общества «ПРОДО птицефабрика Чикская» и изначально было принято проектное решение отнести данный участок к функциональной зоне – зона сельскохозяйственных угодий. После получения замечаний от Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области земли лесного фонда были отображены в полном объеме

3. Пересечение Государственного лесного реестра с земельными участками 54:11:038204:367 и 54:11:038204:263 (рисунок 6). Перечисленные земельные участки имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначение и разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства». Изначально было принято проектное решение отнести данный участок к функциональной зоне – зона сельскохозяйственных угодий. После получения замечаний от Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области земли лесного фонда были отображены в полном объеме.

4. Пересечение Государственного лесного реестра с земельными участками 54:11:038204:58, 54:11:038204:56 и 54:11:038204:61 (рисунок 7). Перечисленные земельные участки имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначение и разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства». Изначально было принято проектное решение отнести данный участок к функциональной зоне – зона сельскохозяйственных угодий. После получения замечаний от Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области земли лесного фонда были отображены в полном объеме.

5. Пересечение Государственного лесного реестра с земельными участками 54:11:038204:54 и 54:11:038204:266 (рисунок 8). Перечисленные земельные участки имеют категорию земель - земли сельскохозяйственного назначение и разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства». Изначально было принято проектное решение отнести данный участок к функциональной зоне – зона сельскохозяйственных угодий. После получения замечаний от Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области земли лесного фонда были отображены в полном объеме.

6. Пересечение Государственного лесного реестра с земельным участком 54:11:038204:52 (рисунок 9). Данный земельный участок имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначение и разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства». Изначально было принято проектное решение отнести данный участок к функциональной зоне – зона сельскохозяйственных угодий. После получения замечаний от Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области земли лесного фонда были отображены в полном объеме.

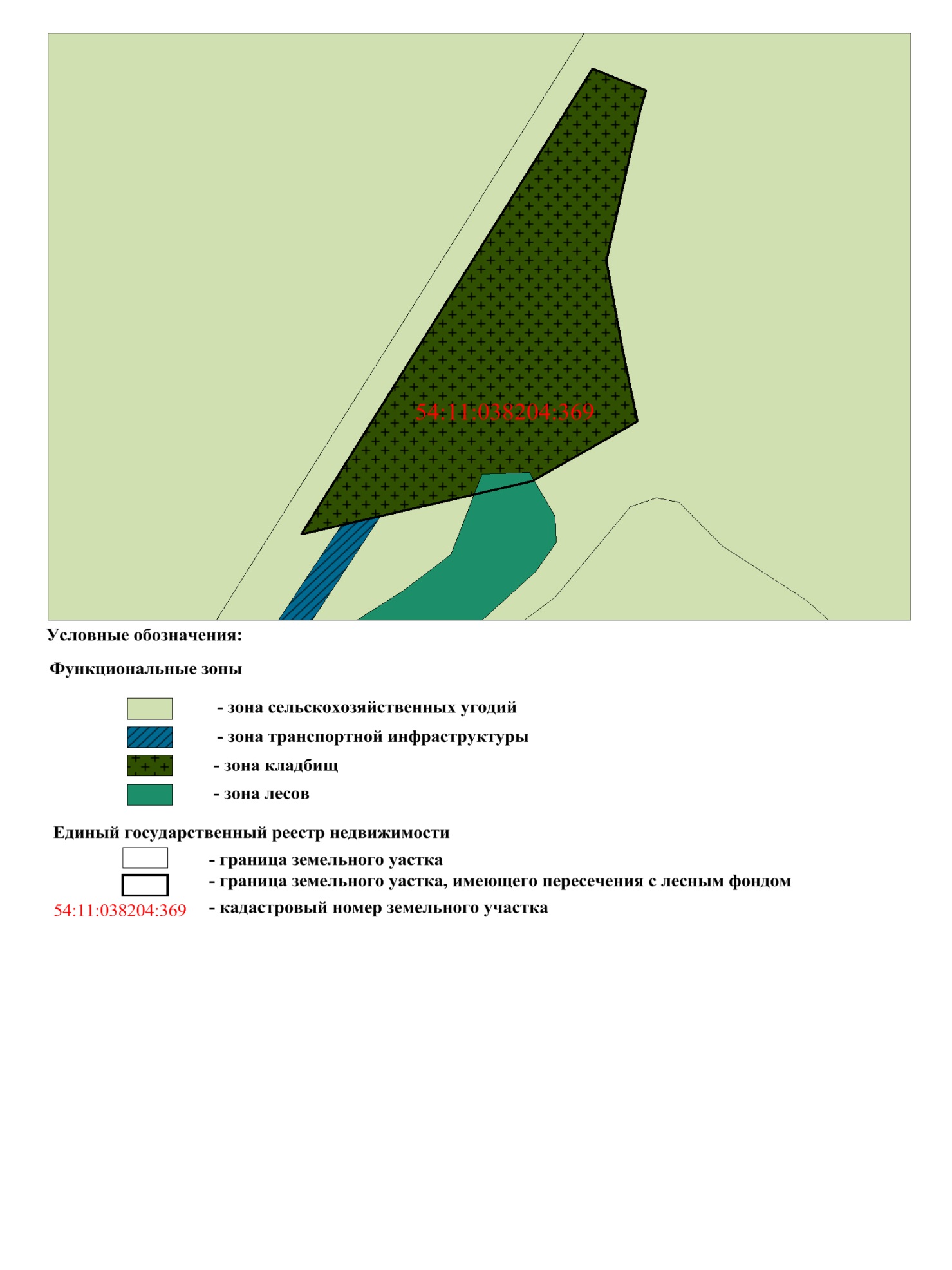


Рисунок 4 – Фрагмент карты функциональных зон поселения, с нанесенным на нее земельным участком 54:11:038204:369

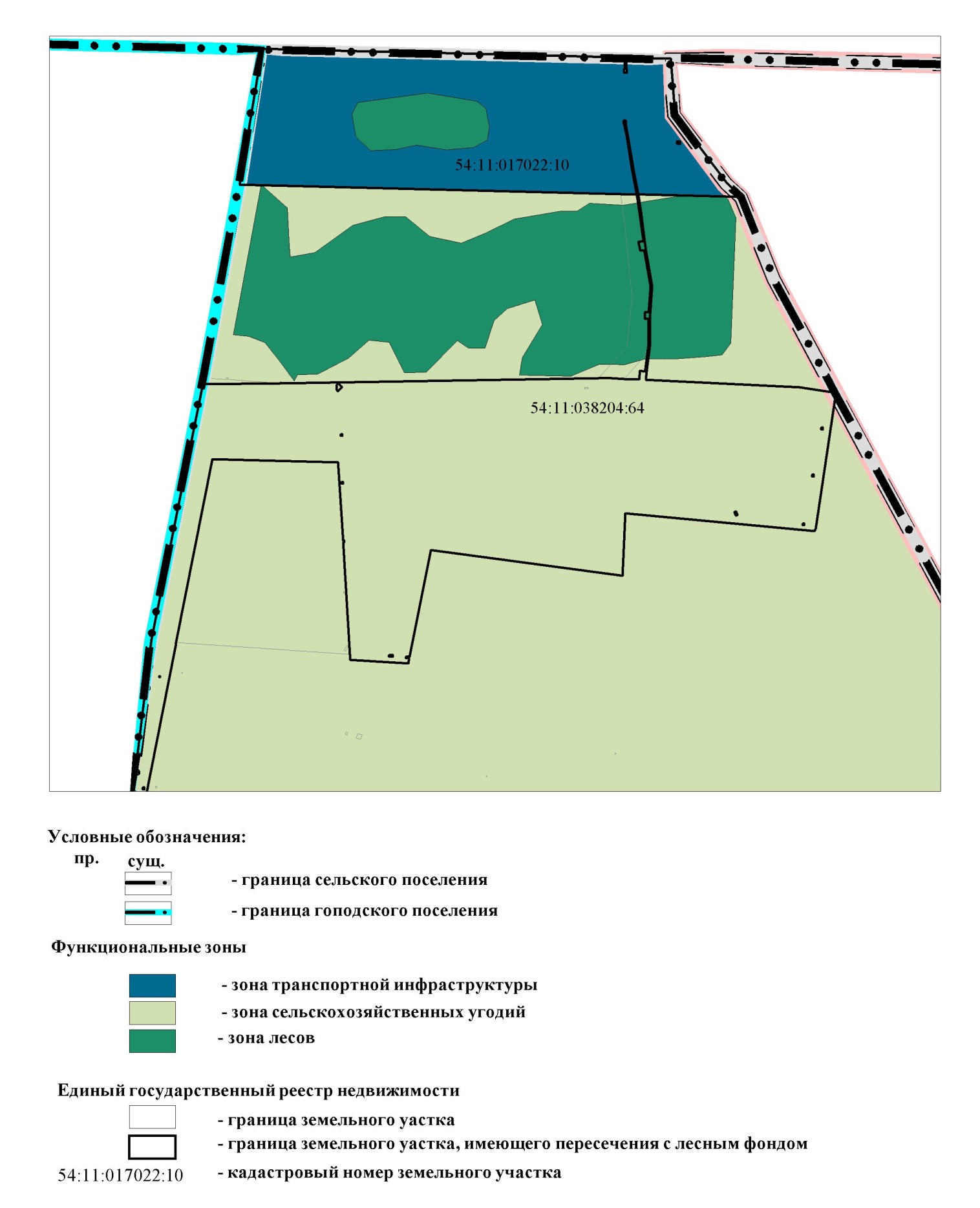


Рисунок 5 – Фрагмент карты функциональных зон поселения, с нанесенными на нее земельными участками 54:11:017022:10 и 54:11:038204:64

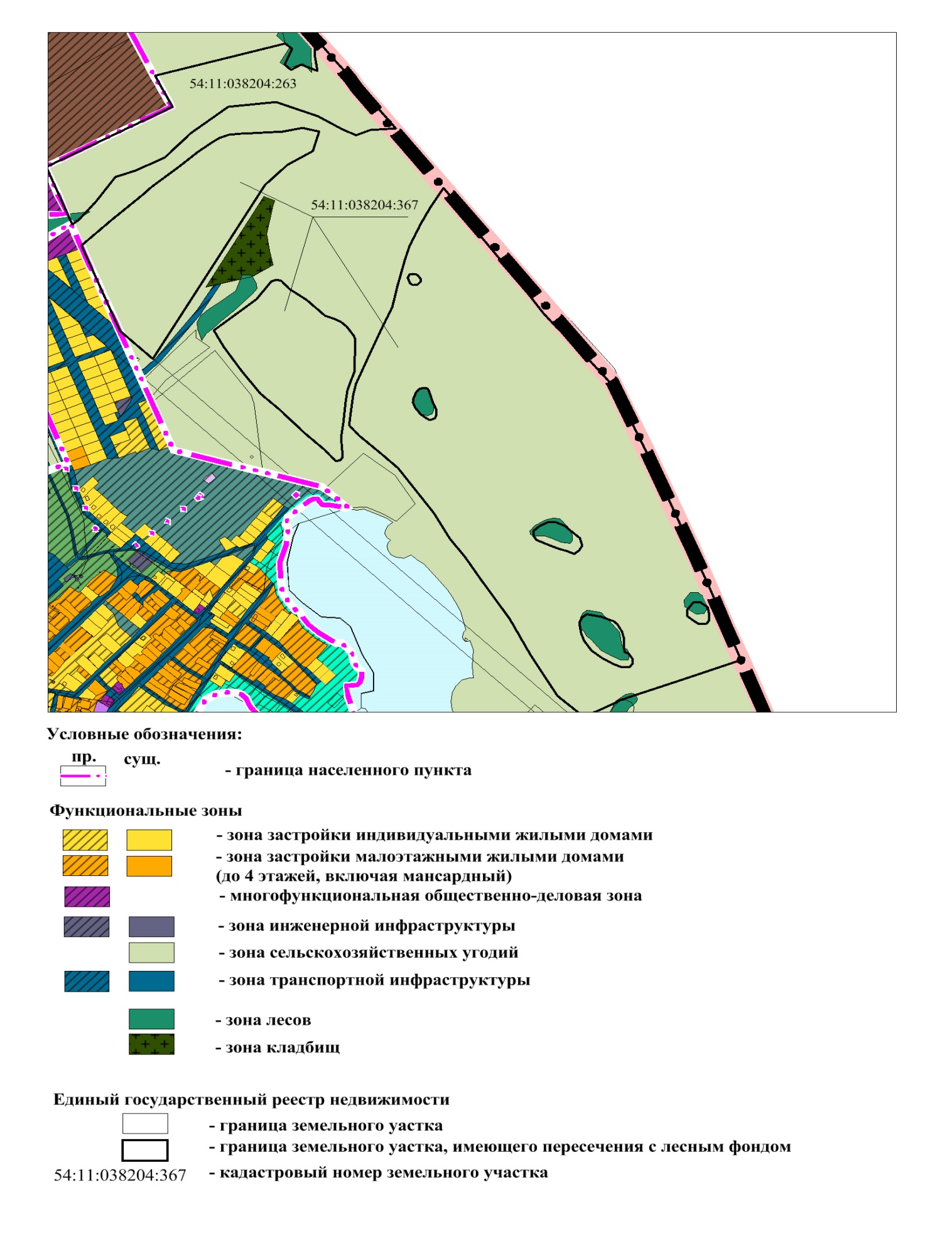


Рисунок 6 – Фрагмент карты функциональных зон поселения, с нанесенными на нее земельными участками 54:11:038204:367 и 54:11:038204:263

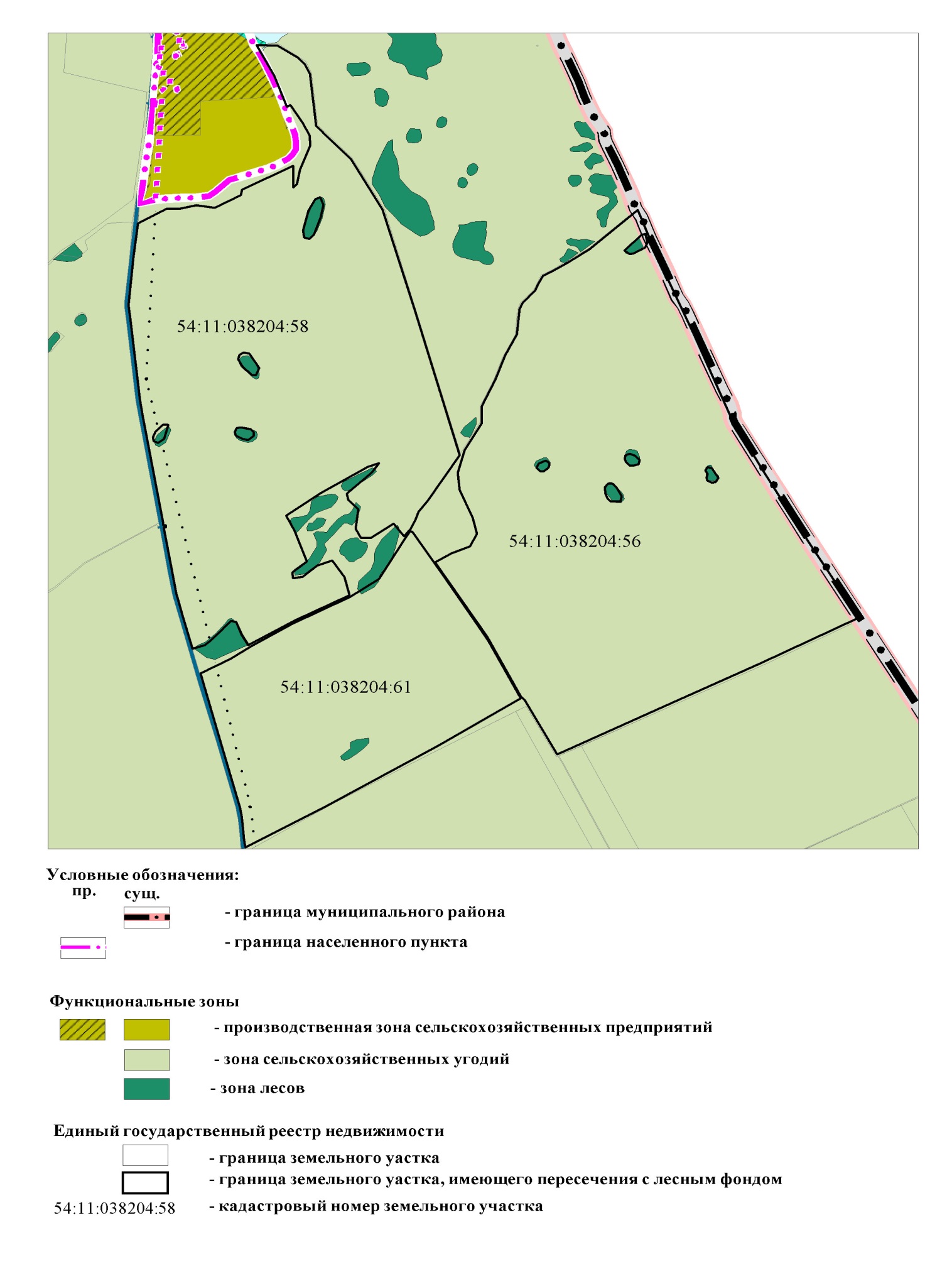


Рисунок 7 – Фрагмент карты функциональных зон поселения, с нанесенными на нее земельными участками 54:11:038204:58, 54:11:038204:56 и 54:11:038204:61

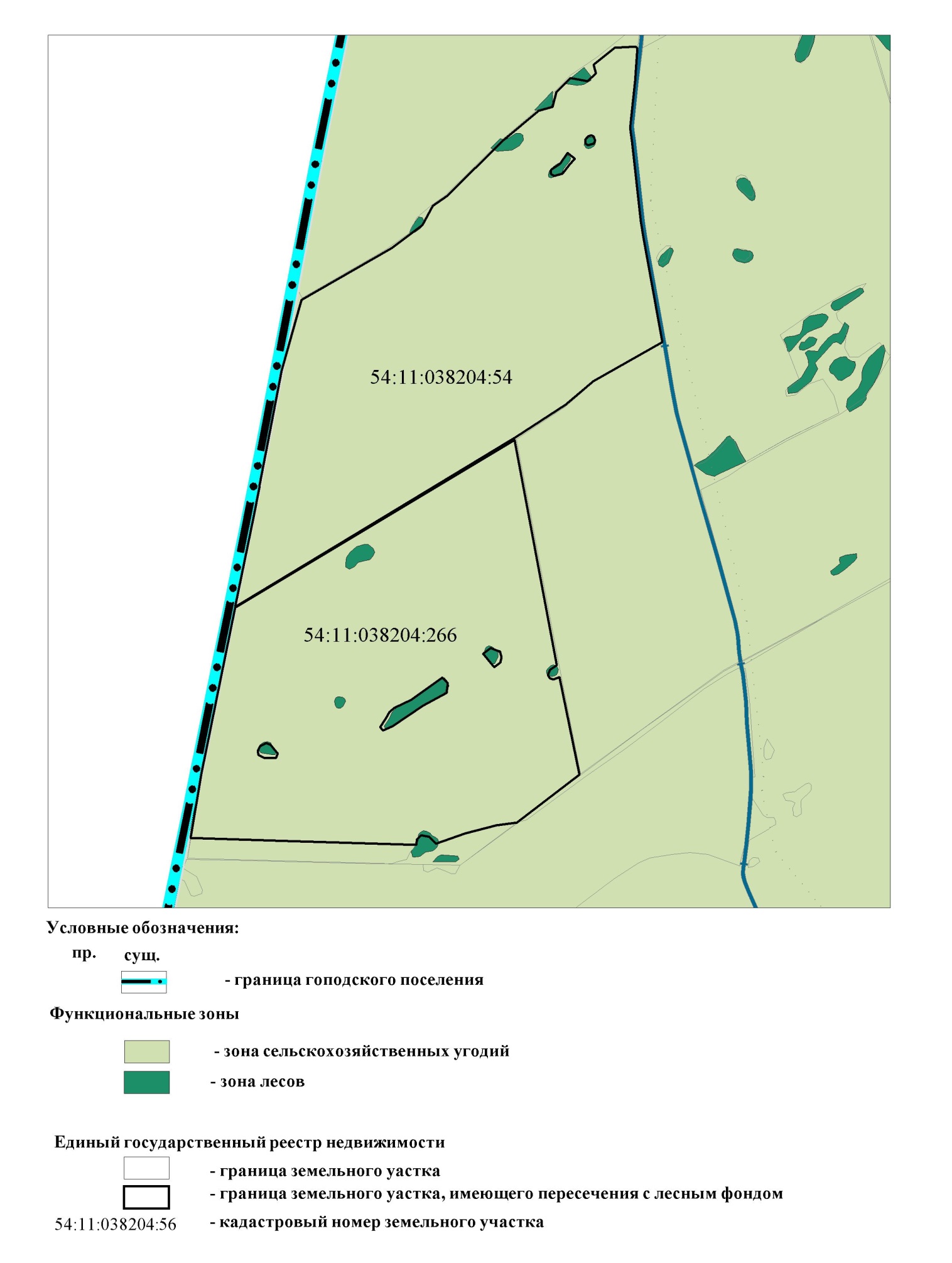


Рисунок 8 – Фрагмент карты функциональных зон поселения, с нанесенными на нее земельными участками 54:11:038204:54 и 54:11:038204:266

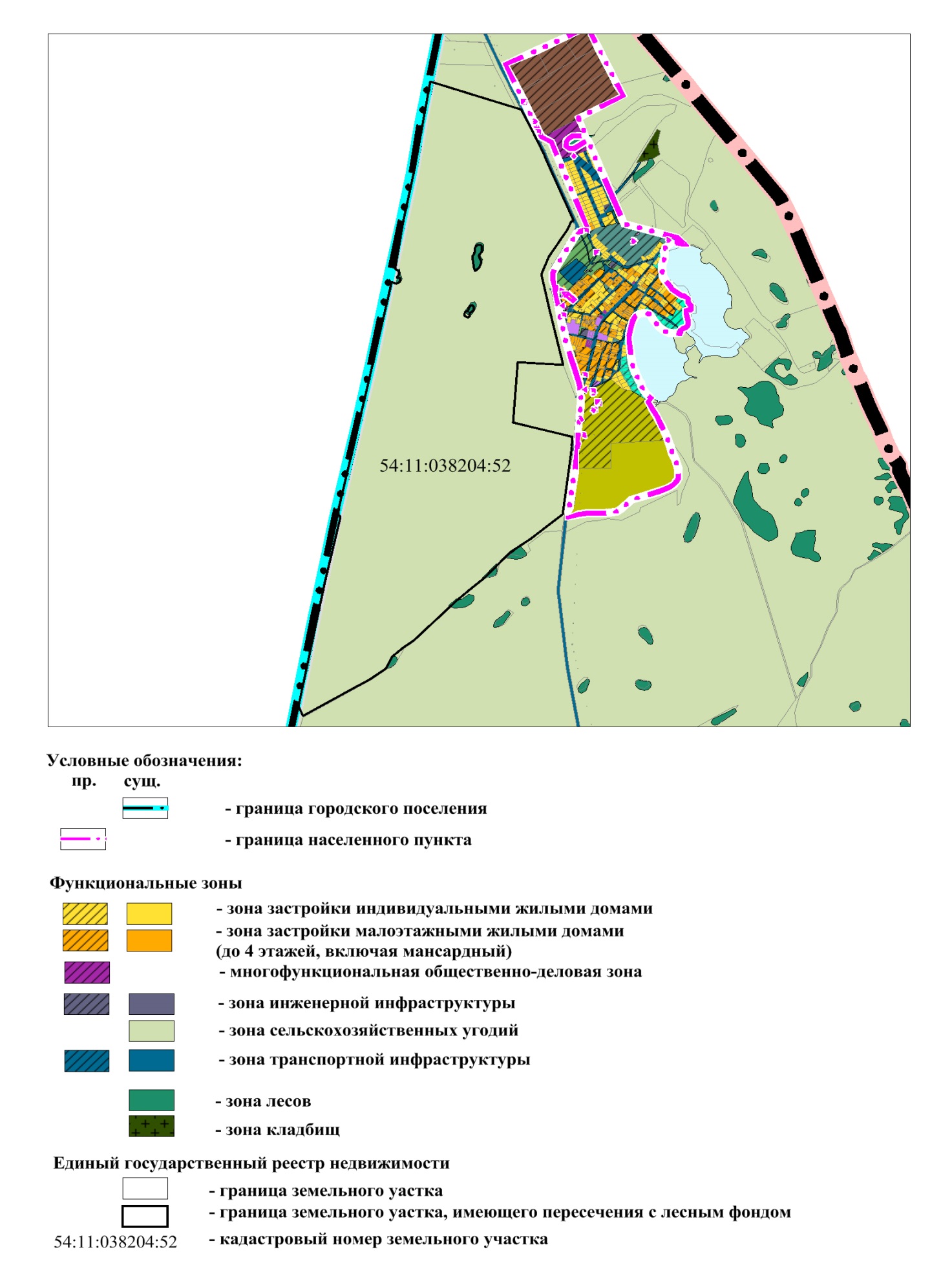


Рисунок 9 – Фрагмент карты функциональных зон поселения, с нанесенным на нее земельным участком 54:11:038204:52

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие территории

Генеральный план Чистопольского сельсовета предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию муниципального образования, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов сельского поселения, в соответствии с целями Схемы территориального планирования Коченевского района, «Стратегия социально-экономического развития Коченевского района Новосибирской области до 2030 года», а также с учетом требований РНГП Новосибирской области, МНГП Чистопольского сельсовета и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах сельского поселения позволит повысить связность территорий внутри поселения, а также с населенными пунктами Новосибирского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования. Повысится уровень доступности объектов производственного назначения, вследствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Чистопольского сельсовета позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованных систем водоснабжения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения, как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решений генерального плана рекреационной функции территории поселения, посредством мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории сельского поселения.

# Основные технико-экономические показатели генерального плана

## Муниципальное образование Чистопольский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах Чистопольского сельсовета | га | 7010,00 | 7010,00 |
| 1.1 | Общая площадь Чистопольского сельсовета вне границ населенных пунктов | га | 6873,36 | 6671,21 |
| 1.2 | Общая площадь с. Чистополье | га | 53,17 | 231,46 |
| 1.3 | Общая площадь п. Речник | га | 83,47 | 106,06 |
| 1.4 | Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе: | га | 7010,00 | 7010,00 |
| 1.4.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 22,69 | 38,65 |
| 1.4.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 18,70 | 66,59 |
| 1.4.3 | Зона специализированной общественной застройки | га | 1,73 | 8,47 |
| 1.4.4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,48 | 6,55 |
| 1.4.5 | Производственная зона | га | 0 | 46,21 |
| 1.4.6 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 33,58 | 74,42 |
| 1.4.7 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,16 | 8,05 |
| 1.4.8 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 6472,95 | 6461,97 |
| 1.4.9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 32,50 | 76,74 |
| 1.4.10 | Зоны рекреационного назначения | га | 0 | 11,78 |
| 1.4.11 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0 | 11,78 |
| 1.4.12 | Зона лесов | га | 91,12 | 91,12 |
| 1.4.13 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 34,96 |
| 1.4.15 | Зона кладбищ | га | 4,97 | 4,97 |
| 1.4.16 | Зона акваторий | га | 73,63 | 73,63 |
| 1.5 | Категории земель, в том числе: | - | - | - |
| 1.5.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 6258,80 | 6258,80 |
| % | 89,28 | 89,28 |
| 1.5.2 | Земли населенных пунктов | га | 458,01 | 560,77 |
| % | 6,53 | 8,00 |
| 1.5.3 | Земли водного фонда | га | 73,63 | 73,63 |
| % | 1,05 | 1,05 |
| 1.5.4 | Земли лесного фонда | га | 91,15 | 91,15 |
| % | 1,30 | 1,30 |
| 1.5.5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | га | 32,79 | 32,79 |
| % | 0,51 | 0,51 |
| 1.5.6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.5.7 | Земли запаса | га | - | - |
| % | - | - |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Численность населения  муниципального образования | чел. | 1402 | 1900 |
| 2.2 | Плотность населения | чел. на га | 0,2 | 0,27 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых помещений | тыс. кв. м общей площади жилых помещений | 26,40 | 66,5 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | |
| 4.1.1 | Детские дошкольные учреждения | объект | 2 | 3 |
| учащихся | 65 | 140 |
| учащихся/ чел. | 20 | 140 |
| 4.1.2 | Общеобразовательные учреждения | объект | 2 | 2 |
| учащихся | 386 | 386 |
| учащихся/ чел. | 182 | 182 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | | | |
| 4.2.1 | ФАПы | объект | 2 | 2 |
| 4.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | | | |
| 4.3.1 | Спортивные залы общего пользования | объект | 2 | 2 |
| кв. м пл. пола | 149,9 | 114 |
| 4.3.2 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | объект | 0 | 1 |
| кв. м. | 0 | 133 |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового назначения | | | |
| 4.4.1 | Дом культуры | объект | 2 | 2 |
| место | 400 | 400 |
| мест/1000 чел. | 48 | 48 |
| 4.4.2 | Библиотеки | объект | 2 | 2 |
| мест | 20 | 20 |
| мест/1000 чел. | 5 | 5 |
| тыс. ед. хранения | 47,32 | 47,32 |
| 4.5 | Организации и учреждения управления, предприятия связи | | | |
| 4.5.1 | Администрации | объект | 1 | 1 |
| 4.5.2 | Почтовое отделение | объект | 1 | 1 |
| 4.5.3 | Пожарная часть | объект | - | - |
| 4.6 | Объекты торговли | | | |
| 4.6.1 | Стационарные торговые объекты, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров | кв.м. | 828,60 | 1144,38 |
| 4.6.2 | Стационарные торговые объекты, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров | кв.м | н/д | 637,26 |
| 4.6.3 | Торговые объекты местного значения | объектов | 7 | 12 |
| 4.6.4 | Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках | мест | н/д | 2,09 |
| 4.6.5 | Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | объектов | н/д | 1,79 |
| 4.6.6 | Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания | объектов | 2,0 | 2,19 |
| 4.6.7 | Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции | объектов | н/д | 0,34 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог | км | 97,50 | 97,50 |
|  | в том числе: | - | - | - |
|  | федерального значения | км | - | - |
|  | регионального | км | - | - |
|  | межмуниципального значения | км | 11,84 | 11,84 |
|  | местного значения (без учета УДС) | км | - | - |
|  | местного значения (УДС) | км | 14,70 | 14,70 |
|  | частных | км | - | - |
| 6 | ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | |
| 6.1 | Мосты | - | - | - |
|  | регионального или межмуниципального значения | объект | - | - |
|  | местного значения | объект | - | - |
| 7 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | - | - | - |
| 7.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. куб. м/сут | - | 6,60 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | - | 6,60 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | - | - |
| 7.1.2 | Вторичное использование воды | тыс. куб. м/сут | - | - |
| 7.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м/сут | - | 6,60 |
|  | в том числе водозаборов подземных вод | тыс. куб м/сут | - | 6,60 |
| 7.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л\сут. на чел. | - | 80 |
|  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л\сут. на чел. | - | 80 |
| 7.1.5 | Протяженность сетей | км | 7,50 | 7,50 |
| 7.2 | Водоотведение (канализация) | - | - | - |
| 7.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. куб. м/сут | - | - |
|  | в том числе: | - | - | - |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/сут | - | - |
|  | Производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | - | - |
| 7.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | - | - |
| 7.2.3 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 7.3 | Электроснабжение | - | - | - |
| 7.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млнкВт·ч/ год | - | 4,37 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на производственные нужды | млн. кВт·ч/ год | - | - |
|  | на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт·ч/ год | - | - |
| 7.3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт·ч | - | - |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | - | - |
| 7.3.3 | Источники покрытия электронагрузок | МВА | - | - |
| 7.3.4 | Протяженность сетей | км | 2,10 | 2,10 |
| 7.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 7.4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | 3411,91 | 3411,91 |
|  | В том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 3886 | 3886 |
| 7.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 5,60 | 5,60 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | ТЭЦ | Гкал/час | - | - |
|  | котельные | Гкал/час | 5,60 | 5,60 |
| 7.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - |
| 7.4.4 | Протяженность сетей | км | 2,40 | 2,40 |
| 7.5 | Газоснабжение | - | - | - |
| 7.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселка | % | 100 | 100 |
| 7.5.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 21,08 |
|  | в том числе: |  | - |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | - | - |
|  | - на производственные нужды | млн. куб. м/год | - | - |
| 7.5.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м/год | - | - |
|  | Протяженность сетей |  | 14,03 | 17,59 |
| 7.6 | Санитарная очистка территории | (суммарно по всем населенным пунктам) | - | - |
| 7.6.1 | Объем бытовых отходов | тыс. т/год | - | - |
| 7.6.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.6.3 | Площадка временного накопления ТКО | единиц/га | - | - |
| 7.6.4 | Скотомогильники | единиц | 1 | 1 |
| 7.6.5 | Мусороперегрузочные станции (МПС) | единиц | - | - |
| 8 | РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 8.1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 2/4,99 | 2/4,99 |