

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

/двадцать четвертая сессия/

10.03.2022

№ 91

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения
обязательных требований муниципального жилищного контроля на
территории Чистопольского сельсовета Коченевского района
Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области № 63 от 26.11.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», Совет депутатов Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Установить, что данный Перечень индикаторов риска используется для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести органов местного самоуправления Чистопольского сельсовета», и на официальном сайте администрации Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

Председатель
Совета депутатов Чистопольского
сельсовета Коченевского района
Новосибирской области

Глава Чистопольского сельсовета
Коченевского района
Новосибирской области


С.А. Цербинина
МП
Совет депутатов
Чистопольского
сельсовета



Н.В. Воронов
МП
администрация
Чистопольского
сельсовета


Приложение к решению
24-й сессии Совета депутатов
Чистопольского сельсовета
Коченевского района
Новосибирской области
от 10.03.2022 года № 91

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда относятся:

1. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Отнесение объекта контроля к категории значительного риска осуществляется на основании критерия:

Истечение срока эксплуатации общедомового имущества в соответствии с Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденным приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312.

2. Отнесение объекта контроля к категории умеренного риска осуществляется на основании критерия:

Выявление нарушения требований к размещению информации в системе ГИС ЖКХ.

3. При отсутствии решения об отнесении объекта контроля к категории значительного и умеренного риска такой объект считается отнесенным к низкой категории риска.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска руководитель (заместитель руководителя) уполномоченного органа принимает решение об изменении категория риска указанного объекта контроля.